

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A Los Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas

INVERLUV S. A. "En Liquidación"

Aguirre No. 517 y Chimborazo

Ciudad.-

De mis consideraciones

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el informe anual de labores de la compañía **INVERLUV S.A. (En Liquidación)** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2012, donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante el año en mención.

Cabe informarles señores Accionistas, que en el transcurso del ejercicio económico de la referencia, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los Organismos de Control del Estado.

La contabilidad se ha llevado a cabo de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y Normas contables dispuestas por la Superintendencia de Compañías, se ha cumplido con las normas legales y estatutarias a fines con las actividades a las que se dedica la empresa.

La compañía entró en proceso de liquidación en Febrero del 2010 según Resolución No.SC.IJ.DJDL.G.10.0000796 emitida por la Superintendencia de Compañías, en la cual me nombró liquidador principal según la Resolución No. SC-IJ-DJDL-G-12-0002293 de mayo 10 del 2012, nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil con el número 8361 el 16 de mayo del 2012.

Como es de vuestro conocimiento, la compañía durante el año 2012 obtuvo ingresos por USD. 10,452.00 generados por el alquiler del local ubicado en el centro comercial Albán Borja, los cuales se utilizaron para cubrir los gastos normales de operación que en el año ascendieron a USD. 13,947.89, adicionalmente se registraron en el estado de pérdidas y ganancias USD. 3,010.73 por la depreciación anual de los activos fijos con lo cual el total de gastos en el año totalizan USD. 16,958.62 dólares, lo cual produjo una pérdida en operaciones de USD. 6,506.62 dólares.

Los rubros del activo están compuestos por USD. 619.32 en la cuenta corriente del Banco del Pacífico, USD. 771.84 en retenciones en la fuente del impuesto a la renta y USD. 6,084.60 de activos fijos netos de depreciación acumulada, con lo que el activo total de la compañía asciende a USD. 7,475.76 dólares.

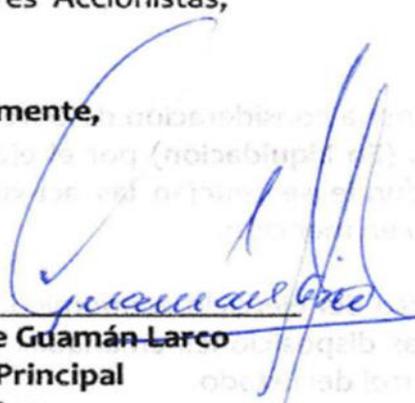
El pasivo corriente por USD.113.15 corresponden a retenciones del IVA e impuesto a la renta retenidos por la compañía en el mes de diciembre del 2012.

El patrimonio neto por USD. 7,362.61 lo constituyen el capital social, las reservas legal y de capital y los resultados del ejercicio corriente.

Queda a vuestra entera disposición el informe anual de mis labores realizadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012, en calidad de Liquidador Principal de **INVERLUV S.A. (En Liquidación)** así mismo aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores Accionistas la confianza y el apoyo brindado a la Administración de la compañía.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,



Abog. Jaime Guaman-Larco
Liquidador Principal
Cl. 1700607805

Cc: Archivo