

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en el Ecuador en el año 1986 de acuerdo con las leyes de la república del Ecuador. La compañía como medio para cumplir sus fines y sin que esto constituya intermediación financiera podrá realizar inversiones en calidad de accionista o socio, así como también, la compañía tendrá la capacidad amplia y suficiente de que gozan los sujetos de derecho de conformidad con las leyes, pudiendo realizar cualquier operación, acto o negocio jurídico y celebrar toda clase de contratos, sean civiles o mercantiles o de otra naturaleza, que estén relacionados con los intereses y fines de la sociedad.

La información contenida en los estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de la compañía.

La Administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

La compañía controladora no tiene trabajadores bajo relación de dependencia ni por servicios prestados.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- (NIIF), de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre 2009.

La preparación de los estados financieros consolidados ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Bases de consolidación

Subsidiaria

Es toda entidad sobre la que Durexinvest S.A., tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Controladora, y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por el método de integración global, que consiste en que se integran al estado financiero consolidado todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

El interés minoritario de la sociedad subsidiaria es incluido en el patrimonio de la sociedad Matriz; en este caso Durexinvest S.A. Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de la subsidiaria.

Pérdida de control

Cuando ocurre pérdida de control, el Grupo da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, las participaciones no controladoras y los otros componentes de patrimonio relacionados con la subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Posteriormente se contabiliza como inversión contabilizada bajo el método de participación o como un activo financiero disponible para la venta dependiendo del nivel de influencia retenido.

Inversiones en Subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias son medidas al costo menos cualquier deterioro del valor, toda vez que al no existir un mercado activo para las inversiones, el establecer su valor razonable implica para la administración un costo y esfuerzo desproporcionado.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación

2.2 Efectivo y bancos.

El efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar por arrendamiento de un bien inmueble se clasifican en activo corriente. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 3.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

2.4 Propiedades y equipo.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas:

Edificios e instalaciones	5 %
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres y equipos de computación	10%
Vehículos	20 %

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados se dan de baja de acuerdo a políticas establecida.

Al final de cada período, las compañías consolidadas evalúa si sus activos no han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.6 Cuentas por pagar

Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, posteriormente se miden a su costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por pagar se presentan como pasivo corriente a menos que las Compañías consolidadas tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.7. Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (24% en 2011) de las utilidades gravables.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se determinan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando los descuentos entre otros aspectos comerciales que la compañía pueda conceder.

2.12 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

2.13 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

2.14 Activos financieros

2.14.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación que se clasifican como no corrientes.

2.14.2 Deterioro de activos financieros

La compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero. Si existe deterioro de un activo financiero la pérdida por deterioro se reconoce como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueden ser estimados con fiabilidad.

Si en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y la disminución se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados.

3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2012, Durexinvest S.A. y sus Subsidiarias, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Vida útil de Activos fijos. Como se describe en la Nota 2, la compañía revisa la vida útil de propiedades y equipos al final de cada período anual.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el efectivo está representado por valores de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de cuentas por cobrar está compuesto por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	7.076.889,00	4.583.199,00
Compañías relacionadas	338.455,00	487.107,00
Varios deudores	<u>1.097.336,43</u>	<u>2.713.543,80</u>
Total	<u>8.512.680,43</u>	<u>7.783.849,80</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

6. INVENTARIO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materia prima	372.621,75	966.007,24
Proceso	43.837,31	46.677,00
Suministros y materiales		106.317,75
Producto terminado	59.539,44	241.550,01
Mercadería en tránsito	<u>4.249,00</u>	<u>150.983,00</u>
Total	<u>480.247,50</u>	<u>1.511.535,00</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, propiedades, planta y equipo, muestra el siguiente resumen:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terreno	2.563.229,00	2.563.229,00
Edificios	988.868,19	964.244,96
Instalaciones	6.633.643,00	6.052.399,00
Maquinarias y equipos	14.007.485,00	13.373.839,38
Vehículos	190.389,66	191.590,66
Otros activos	<u>425.292,00</u>	<u>497.433,36</u>
	24.808.906,85	23.642.736,36
Menos.- Depreciación acumulada	<u>(13.692.134,79)</u>	<u>(13.030.908,57)</u>
Total	<u>11.116.772,06</u>	<u>10.611.827,79</u>

8. INVERSIONES

	%	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	PARTICIPACION		
Durex Holding C.A.	50	594.959.45	594.959.45
Corpincomcuatro	99.99	70.852.27	70.852,27
Durexporta S.A.	59.01	419.067.85	419.067,85
Ecuapar	99.99	900.00	900.00
Elisiópolis	99.91	52.053,41	52.053,41
Guitran S.A.	23.45	301.127.72	301.127.72
Otros		<u>265.189,74</u>	<u>265.189,74</u>
Total		<u>1.704.150,54</u>	<u>1.704.150,54</u>

Un resumen de principales actividades y operaciones de las subsidiarias se presentan a continuación:

Corpincomcuatro, fue constituida en el año 1989 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de Corporación Industrial y Comercial Cuatro S.A., siendo su actual actividad la producción, venta y exportación (por intermedio de una compañía exportadora) de mangos, melones y otros productos agropecuarios.

Exportaciones Durexporta S.A., constituida en el año 1991 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad económica la exportación y comercialización de mangos, de todo tipo de frutales y de otros productos similares, así como también la actividad agropecuaria, en agricultura y ganadería en todas sus fases.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Elisiopolis, constituida en 1988 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como actividad principal la siembra, cosecha y comercialización de frutas tropicales (mangos).

Ecuapar Ecuatoriana de Partes S.A., constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, su actividad principal es la fabricación y comercialización de partes y piezas metálicas para cocinas y accesorios eléctricos.

9. PRESTAMOS BANCARIOS

Corresponden a préstamos bancarios locales prendarios, hipotecarios, comerciales y factoring electrónico, con tasas de interés entre el 7.50% y 10.20% y préstamos con instituciones financieras del exterior.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Corto plazo y vencimiento corriente de deuda a largo plazo.	1.598.338,00	1.831.797,00
Deuda a largo plazo	<u>1.276.070,00</u>	<u>1.366.132,00</u>
Total	<u>2.874.408,00</u>	<u>3.197.929,00</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	2.748.091,05	2.566.938,05
Anticipo de clientes	1.014.644,00	2.060.180,00
Compañías relacionadas	1.561.264,20	1.355.044,12
Varios acreedores	<u>2.399.670,99</u>	<u>2.827.264,71</u>
Total	<u>7.723.670,22</u>	<u>1.809.426,88</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Créditos externos, con pago de capital e intereses al vencimiento. Tasas de interés entre el 7.25% y 9%	6.519.428,05	6.095.478,05
Accionistas, no genera intereses	1.005.447,95	939.950,95
Otros	<u>364.315,00</u>	<u>555.530,07</u>
Total	<u>7.889.191,00</u>	<u>7.590.957,07</u>

DUREXINVEST S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

11. PATRIMONIO

Capital social de la Controladora.- Está representado por 270.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 0.04 que representa un valor de \$ 10.800.



Ing. Oscar Orrantia V
Gerente