

41507

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

Guayaquil, Diciembre 10 del 2009

91

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

EXP. 41507

Adjunto a la presente envío los informe de Estados Financieros auditados de la Compañía Durexininvest Internacional S.A. correspondiente a los años 2007 y 2008, que por error involuntario no se envió en su respectiva fecha.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,



C.P.A. Jenny Castro S.
Contadora





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

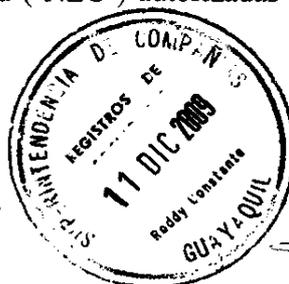
Hemos auditado el balance general adjunto de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideremos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Auditor & Consultores Independientes

SC. RNAE 039
Octubre 23,2008



Ing. Carlos Béjar Morales
Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos		27.250
Cuentas y Documentos por Cobrar	3	1.270.821
Pagos y Gastos Anticipados	4	<u>37.374</u>
Total		<u>1.335.445</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	5	7.283
INVERSIONES	6	<u>3.976.948</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.319.676</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		DOLARES
Cuentas y Documentos por Pagar	7	2.506.992
Gastos acumulados		2.013
Intereses por pagar		120.549
Impuestos por pagar		<u>9.791</u>
Total		<u>2.639.345</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	8	2.226.703
PATRIMONIO		
Capital Social	9	10.800
Reserva de capital		417.262
Reserva legal		154
Utilidades no realizadas		192.032
Utilidad (Pérdida) años anteriores		(279.161)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>112.541</u>
Total		<u>453.628</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.319.676</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

DOLARES

INGRESOS

Arriendo	96.000
Dividendos	87.000
Otros	<u>440.346</u>
	623.346

GASTOS OPERACIONALES

Administración	328.792
Depreciaciones y amortizaciones	<u>4.120</u>
Total	332.912

UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL

290.434

OTROS EGRESOS (INGRESOS)

Gastos Bancarios	552
Intereses Financieros	<u>168.827</u>
Total	169.379

**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES
DE IMPUESTO A LA RENTA**

121.055

Impuesto causado

8.514

UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO

112.541

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****DOLARES**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilid. no Realizadas</u>	<u>Resultado Acumul.</u>
Saldo a Enero 2, 2007	10.800	153	417.262	192.032	(279.161)
Utilidad del Ejercicio, neto de impuesto a la renta por \$ 8.514					112.541
Saldo a Diciembre 31, 2007	<u>10.800</u>	<u>153</u>	<u>417.262</u>	<u>192.032</u>	<u>(166.620)</u>

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****DOLARES**

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad del Ejercicio	112.541
Ajustes por:	
Dividendos no cobrados	(87.000)
Depreciación y amortizaciones	4.120
Provisión impuesto a la renta	8.514
Provisión intereses	<u>120.549</u>
	158.724
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	29.768
Aumento en pagos y gastos anticipados	(27.968)
Disminución en cuentas por pagar	(30.863)
Disminución intereses por pagar	(104.998)
Aumento impuestos por pagar	1.161
Disminución en gastos acumulados	<u>(93)</u>
Neto de Efectivo proveniente en actividades de operación	25.731
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión:	
Disminución en Deuda a largo plazo	<u>(3.225)</u>
Aumento (Disminución) en efectivo	22.506
Efectivo al principio del año	<u>4.744</u>
Efectivo al final del año	<u>27.250</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Descripción de la Compañía.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil con el nombre de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.** de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad la inversión de capital en la promoción de compañías legalmente constituidas. El domicilio principal de compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASE DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inversiones.- Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición mas las revalorizaciones.

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los costos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para inmuebles, 10 años para muebles y equipos de oficina, 5 años para equipos de computación y vehículos.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17 realizada en el año 2000 y transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo. En este rubro también se registra las acciones provenientes de la reinversión de utilidades efectuadas por la Compañía Durex Holding.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

2.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2005	4
2006	4
2007	3,32

La inflación anual del 2007 en otros países: Perú 3,93%; Colombia 5,69%; Bolivia 11,73%; Costa Rica 10,81% a Diciembre, y de Venezuela 15,21% y Argentina 7,5% hasta Noviembre 2007.

3. CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	1.087.949
Varios deudores	125.872
Dividendos	<u>57.000</u>
TOTAL	<u>1.270.821</u>

4- GASTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Seguros	1.231
Impuestos pagados en la fuente	<u>36.143</u>
TOTAL	<u>37.374</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Costo de Adquisición	
Saldo Enero, 1 del 2007	16.155
Depreciación:	
Saldo a Enero 1, 2007	6.364
Depreciación del año	<u>2.508</u>
Saldo a Diciembre 31, 2007	8.872
NETO	<u>7.283</u>

6.- INVERSIONES

	PARTICIPAC.	VALOR	DOLARES
	%	NOMINAL	
Durex Holding C.A.	50	90.000	594.959
Corpincomcuatro S.A.	100	6.600	1.077.352
Durexporta S.A.	59,01	558.196	977.302
Ecuapar S.A.	100	4.000	98.934
Elisiopolis S.A.	100	4.000	64.043
Guitran S.A.	19,23	54.613	348.006
Wrensa S.A.	100	12.000	43.789
Prestotal S.A.	55	110	402
Promarisco S.A.	9,84	42.492	551.962
Pongocorp S.A.	100	56.357	12.199
Playasol S.A.	50	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
TOTAL		<u>1.039.576</u>	<u>3.976.948</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	519.780
Préstamos de terceros	1.727.547
Seguros	772
Varios Acreedores	<u>258.893</u>
TOTAL	<u>2.506.992</u>

8.- PASIVO A LARGO PLAZO

	DOLARES
Crédito externo con vencimiento en Enero 2010 a una tasa de interés del 8% anual pagaderos trimestralmente.	60.000
Crédito externo con vencimiento en Noviembre del 2009 a una tasa de interés del 8% anual, pagaderos mensualmente.	1.811.428
Crédito externo con vencimiento en Noviembre del 2010, tasa de interés del 10% anual, pagaderos trimestralmente	120.000
Crédito externo con vencimiento en Febrero del 2008 renovable, tasa de interés del 12% anual, pagaderos mensualmente.	215.000
Préstamos a terceros que no generan intereses	<u>20.275</u>
TOTAL	<u>2.226.703</u>

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el capital suscrito esta representado por 270.000 acciones ordinarias de US\$ 0.04 de valor nominal unitario.