

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

*Estados Financieros terminados
Al 31 de diciembre del 2003 e
Informe de los Auditores Independientes*

41507



BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte #744 y Luis Urdaneta
Telfs.: 306234
Casilla: 09-01-11355
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes estado de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideremos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**, Al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



Auditor & Consultores Generales

SC. RNAE 039
Abril 29, 2004

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	36.610
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	1.081.618
Pagos y Gastos Anticipados	5	<u>9.884</u>
Total		1.128.112
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	6	3.537
INVERSIONES	7	3.884.855
OTROS ACTIVOS	8	<u>117.600</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.134.104</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		DOLARES
Cuentas y Documentos por Pagar	9	2.192.245
Intereses por pagar		31.044
Impuestos por Pagar		<u>2.189</u>
Total		<u>2.225.478</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	10	<u>2.356.428</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	11	10.800
Reserva de capital		584.483
Reserva legal		154
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>(43.239)</u>
Total		552.198
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.134.104</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	DOLARES
VENTAS NETAS	196.736
GASTOS OPERACIONALES	
Administración	58.460
Depreciaciones y Amortizaciones	17.978
Seguros	<u>4.038</u>
Total	80.475
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>116.260</u>
OTROS(EGRESOS) INGRESOS	
Gastos Bancarios	637
Gastos Financieros	158.939
Otros Ingresos	<u>(77)</u>
Total	159.499
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(43.239)</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

DOLARES

	Capital Social	Reserva Legal y	Reserva Capital	Resultados Acumulados
Saldo a Enero, 2003	10.800	154	801.108	
Por capitalización de Compañía inversora			24.004	
Ajustes deuda a largo plazo			(240.629)	
Pérdida del Ejercicio				(43.239)
Saldo a Diciembre 31, 2003	<u>10.800</u>	<u>154</u>	<u>584.483</u>	<u>(43.239)</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	DOLARES MILES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(43.239)
<u>Ajustes por:</u>	
Depreciación	1.179
Amortización Diferencial Cambiario	16.800
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	136.226
Aumento en pagos y gastos anticipados	(3.369)
Disminución en cuentas por pagar	(96.566)
Aumento en impuestos por pagar	<u>1.115</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Financiamiento	<u>12.146</u>
Aumento (Disminución) en efectivo	12.146
Efectivo al principio del año	<u>24.464</u>
Efectivo al final del año	<u>36.610</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Descripción de la Compañía.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil con el nombre de DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A. de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad la inversión de capital en la promoción de compañías legalmente constituidas. El domicilio principal de compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASE DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Caja y Equivalentes de Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja y bancos.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inversiones.- Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición mas las revalorizaciones.

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los costos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para inmuebles, 10 años para muebles y equipos de oficina, 5 años para equipos de computación y vehículos.

Impuesto a la Renta.- Las declaraciones de impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el año 1996 por las autoridades tributarias. Están abiertas para su revisión las del 2000 hasta el año 2002. Caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria en tres años (3) el sujeto pasivo, siempre que se la presente dentro del tiempo establecido por la ley y en seis (6), contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17 realizada en el año 2000. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de la cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios o accionistas. También se registran las acciones provenientes de la reinversión de utilidades efectuadas por la Compañía Durex Holding \$24.004.

2.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Inflación Anual %	Promedio Anual %	Promedio Mensual %
2000	91.00	95.51	5.61
2001	22.44	40.27	1.72
2002	9.36	12.56	0.75
2003	6.07	7.95	0.49

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Bancos	<u>36.610</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	1.054.991
Varios deudores	<u>26.627</u>
TOTAL	<u>1.081.618</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

5- GASTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Seguros	2.008
Impuesto de Retenciones de Iva	1.092
Impuestos pagados en la fuente	<u>6.784</u>
TOTAL	<u>9.884</u>

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta representado por un inmuebles y dos vehiculos, no se ha efectuado inversiones ni ventas y/o retiros en el año 2002.

7.- INVERSIONES

	PARTICIPAC.	VALOR	DOLARES
	%	NOMINAL	
Durex Holding C.A.	50	90.000	472.209
Corpincomcuatro S.A.	100	6.600	1.077.352
Durexporta S.A.	59,01	558.196	963.802
Alco S.A.	100	3.200	49.153
Ecuapar S.A.	100	4.000	49.781
Elisiopolis S.A.	100	4.000	64.043
Guitran S.A.	19,23	54.613	348.006
Wrensa S.A.	100	12.000	43.789
Prestotal S.A.	55	110	401
Promarisco S.A.	9,84	42.492	551.962
Pongocorp S.A.	100	56.357	56.357
Playasol S.A.	50	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
TOTAL		<u>1.039.576</u>	<u>3.884.855</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

8.- OTROS ACTIVOS

Representan pérdidas cambiarias netas por el período impositivo de Mayo – Diciembre de 1999, el mismo que puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el Reglamento de Aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el Registro Oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. el Decreto 1628 está publicado en el Registro Oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de Contabilidad.

DOLARES		
SALDO INICIAL	AMORTIZACION	SALDO FINAL
134.400	16.800	117.600

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	1.091.640
Varios Acreedores	<u>1.466.649</u>
TOTAL	<u>2.558.289</u>

10.- PASIVO A LARGO PLAZO

	DOLARES
Financieras	<u>2.021.428</u>

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2002, el capital suscrito esta representado por 270.000 acciones ordinarias de US\$ 0.04 de valor nominal unitarios.