

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

*Estados Financieros terminados
Al 31 de diciembre del 2001 e
Informe de los Auditores Independientes*

41507



BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**

Hemos auditado el balance general de DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estado de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



Auditors & Consultors James Cuñal
S.C. RNAE 039
Abril 16, 2002

Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	NOTAS	DOLARES
Caja y Bancos	4	37.938,01
Cuentas por Cobrar	5	2.610.732,92
Gastos Anticipados	6	<u>5.844,97</u>
TOTAL		<u>2.654.515,90</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	7	<u>10.570,82</u>
INVERSIONES	8	<u>2.364.729,87</u>
OTROS ACTIVOS	9	<u>201.600,00</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.231.416,59</u>

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES		DOLARES
Documentos y Cuentas por Pagar	10	2.522.494,71
Impuestos por Pagar		<u>2.083,30</u>
TOTAL		<u>2.524.578,01</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	11	<u>1.753.911,36</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito	12	10.800,00
Reserva Legal		153,73
Reserva de Capital		1.229.298,98
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas		(137.131,66)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(150.193,83)</u>
TOTAL		<u>952.927,22</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.231.416,59</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES
INGRESOS	96.000,00
GASTOS OPERACIONALES:	
Administración	45.997,71
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>5.855,40</u>
TOTAL	<u>51.853,11</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL:	<u>44.146,89</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS)	
Gastos Bancarios	(421,63)
Diferencial Cambiario	(67.200,00)
Gastos Financieros	(126.736,85)
Otros Ingresos	<u>17,76</u>
TOTAL	<u>(194.340,72)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(150.193,83)</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DOLARES

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva De Capital	Resultados Acumulados
Saldo al 01 de Enero del 2001	10.800,00	153,73	1.228.623,04	(137.059,00)
Ajustes			675,94	(72,66)
Pérdida del Ejercicio				(150.193,83)
Saldo al 31 de Dic., 2001	10.800,00	153,73	1.229.298,98	(287.325,49)

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DOLARES

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:

Pérdida del Ejercicio (150.193,83)

Ajustes por:

Depreciación 5.855,40

Amortizaciones Diferencial Cambiario 67.200,00

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por cobrar (897.779,92)

Aumento en gastos anticipados (5.147,97)

Aumento en cuentas y documentos por pagar 1.003.710,06

Efectivo neto usado en Actividades Operativas: 23.643,74

Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:

Deuda a Largo Plazo (3.703,73)

Efectivos neto provenientes de Actividades de Financiamiento (3.703,73)

Aumento(Disminución) en efectivo 19.940,01

Efectivo al principio del año 17.998,00

Efectivo al final del año 37.938,01

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida simultáneamente en el Ecuador con el nombre de Durexininvest S.A. de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad la inversión de capital en la promoción de compañías legalmente constituidas. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización, estableciéndose como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. A partir de abril del 2000 las transacciones contables se registran en dólares.

La dolarización traía como objetivos: a) Frenar la inflación, la misma que ha disminuido su ritmo de crecimiento pero aún es una de las más alta de América Latina. b) Bajar las tasas de interés y reactivar el aparato productivo, aspectos que están en un proceso que llevará algún tiempo.

Según cifras del Banco Central las exportaciones petroleras aportaron con 1.672 millones de dólares, y otro aporte significativo fue la remesa de los emigrantes. Creció la industria de la construcción, el comercio, la agricultura, manufactura y de servicio. Las importaciones crecieron en un 45%, pero las exportaciones no petroleras cayeron en un 8%, lo que implica que la generación de productividad propia se ve disminuida, situación que pueda afectar al sistema de dolarización. La tasa de desempleo disminuyó del 16% al 9% entre Enero del 2000 y Diciembre 2001; no por el incremento de puestos de trabajo, sino por la emigración.

Si bien la macroeconomía ha crecido no llegando aún a los niveles de 1998; hay que recordar que en el año 1999 el P.I.B. cayó al 7.3%.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Caja y equivalentes en efectivo.- Para propósitos del estado de flujo de caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para inmuebles, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, y 5 años para vehículos.

Inversiones.- Representan acciones en Compañías, registradas al costo de adquisición más las revalorizaciones.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Impuesto a la Renta.- Las declaraciones del Impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el año 1996 por las autoridades tributarias. Están abiertas para su revisión las de 1999 hasta el año 2001. Caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria en tres (3) años contados desde la fecha de la declaración en los tributos que la ley exige determinación por el sujeto pasivo, siempre que se la presente dentro del tiempo establecido por la ley y en seis (6), contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios o accionistas.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)	Porcentaje De Variación	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares

4. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Bancos	<u>37.938,01</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	2.512.543,04
Varios Deudores	<u>98.189,88</u>
TOTAL	<u>2.610.732,92</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****6. GASTOS ANTICIPADOS**

	DOLARES
Seguros	3.849,68
<u>Credito Tributario</u>	
Iva Pagado	362,57
Retenciones del Iva	672,00
Retenciones en la Fuente 1%	960,00
Otras Retenciones	<u>0,72</u>
TOTAL	<u>5.844,97</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fue como sigue:

	DOLARES
Saldo neto al comienzo del año	16.426,22
(-) Depreciación	<u>(5.855,40)</u>
TOTAL	<u>10.570,82</u>

8. INVERSIONES

	PARTICIPACION	VALOR	DOLARES
	%	NOMINAL	
Durex-holding C.A.	50%	90.000,00	401.687,64
Corpincomcuatro S.A.	100%	6.600,00	77.351,61
Durexporta S.A.	57,80%	286.688,00	692.272,45
Alcon S.A.	100%	3.200,00	49.152,98
Ecuapar S.A.	100%	4.000,00	49.781,30
Elisiopolis S.A.	100%	4.000,00	64.042,61
Guitran S.A.	19,23%	54.613,20	169.903,33
Wrensa S.A.	100%	12.000,00	43.789,20
Prestotal S.A.	55%	110,00	401,40
Promarisco S.A.	9,84%	42.491,72	551.961,80
Lasertec S.A.	0,15%	7,88	28,75
Pongocorp S.A.	100%	56.356,80	56.356,80
Playasol S.A.	50%	<u>208.000,00</u>	<u>208.000,00</u>
TOTAL		<u>768.067,60</u>	<u>2.364.729,87</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

9. OTROS ACTIVOS

Representa pérdidas cambiarias neta por el período impositivo de Mayo – Diciembre de 1999, el mismo que puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el Reglamento de Aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el Registro Oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El Decreto 1628 está publicado en el Registro Oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de Contabilidad.

DOLARES		
SALDO INICIAL	AMORTIZACION	SALDO FINAL
268.800,00	67.200,00	201.600,00

10. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	1.419.904,21
Varios Acreedores	<u>1.102.590,50</u>
TOTAL	<u>2.522.494,71</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	DOLARES
Bancos	1.571.428,05
Financieras	150.000,00
Accionistas	<u>32.483,31</u>
TOTAL	<u>1.753.911,36</u>

12. CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el capital suscrito esta representado por 270.000 acciones ordinarias de US\$ 0,04 de valor nominal unitario.