

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte # 744 y Luis Urdaneta - Edifc. La Colmena - 3er. ps. - ofc.06

Telfs.: 2207872 - 2207874 - 2209014 - Fax: 2207570

Casilla: 09-01-11355

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondiente estado de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por lo expresado en la NOTA 8, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

La Ley 2000-4 para la Transformación Económica del Ecuador que entró en vigencia el 13 de marzo del 2000 según registro oficial (suplemento) # 34, en su disposición transitoria séptima dispuso que la contabilidad se llevara en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresara en la misma moneda; de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

Como se menciona en la Nota 1 a partir de Abril 1 del 2000, los estados financieros fueron convertidos a dólares, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17.



SC. RNAE 039
Junio, 18 del 2001



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Bancos	4	17.998
Cuentas por Cobrar	5	1.712.953
Gastos Anticipados		<u>697</u>
TOTAL		<u>1.731.648</u>
ACTIVOS FIJOS	6	<u>16.426</u>
INVERSIONES	7	<u>2.364.730</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>268.800</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4.381.604</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS	NOTAS	DOLARES
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	9	<u>1.521.471</u>
TOTAL		<u>1.521.471</u>
PASIVO LARGO PLAZO	10	<u>1.757.615</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	11	10.800
Reserva Legal		154
Reserva de Capital		1.228.623
Resultados Acumulados		(1.395)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(135.664)</u>
TOTAL		<u>1.102.518</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO :		<u>4.381.604</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

	DOLARES
INGRESOS	97.766
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	21.638
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>83.341</u>
Total	<u>104.979</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL:	<u>(7.213)</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS	
Intereses Pagados	(141.132)
Gastos Bancarios	(1.609)
Diferencia en cambio, neto	(271.221)
Resultado por Exposición a la Inflación	286.565
Otros, neto	<u>(1.054)</u>
TOTAL	<u>(128.451)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO :	<u>(135.664)</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2000	10.800	40.525	154	658.174	-	-	-
Ajuste años anteriores		(40.525)			(4.518)		939
Ajustes				(1.608)	40.000		
Perdida del Ejercicio							(135.664)
<u>Aplicación NEC 17:</u>							
Activos					553.406		
Patrimonio				3.072	(19.903)		(2.334)
Transferencia, según NEC 17:				(659.638)	(568.985)	1.228.623	
Saldo a Dic. 31-2000	<u>10.800</u>	<u>-</u>	<u>154</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.228.623</u>	<u>(137.059)</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

DOLARES

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Pérdida del Ejercicio (135.664)

Ajustes por:

Depreciación 4.953

Amortizaciones 11.189

Amortización Diferencia en Cambio 67.200

Resultado Exposición Inflación (286.565)

Otros 33.875

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el
Capital de Trabajo** (305.012)

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por cobrar (408.469)

Disminución en gastos anticipados (5.918)

Aumento en cuentas por pagar 1.065.375

Disminución en gastos acumulados (1.584)

Efectivo neto proveniente de Actividades Operativas: 649.404

Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento:

Documentos por Pagar 1.721.428

Deuda Largo Plazo (1.705.627)

Inversiones (344.421)

Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento: (328.620)

Aumento (Disminución) en efectivo 15.772

Efectivo al principio del año 2.650

Variación por diferencia en cambio (424)

Efectivo al final del año 17.998

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONÓMICOS

En marzo de 1999 el Gobierno del Ecuador decretó en estado de movilización a las instituciones financieras nacionales públicas y privadas originándose el congelamiento de los depósitos monetarios. En el año 1999 el sucre perdió poder adquisitivo en el 250%, la inflación subió al 67%, la deuda externa en 13.000 millones de dólares entró en mora y el desempleo alcanzó el 17%; también se agudizó la crisis bancaria como producto de la ineficiencia en el manejo de los recursos monetarios. El 11 de enero del 2000 se ancló el tipo de cambio en S/ 25.000 por dólar. Frente a éllo, la dolarización fue la alternativa que el Gobierno de turno y su sucesor consideraron como la mejor para afrontar la crisis económica del país.

El 13 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó la ley para la transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólar estadounidenses a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1 , proceso que se cumplió dentro del ejercicio. Adicionalmente la ley contempla reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. No es posible determinar con objetividad los efectos de los cambios introducidos, así como las consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operaciones en el futuro, en tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador, puso en conocimiento de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en tal virtud mediante Resolución Interinstitucional SB-SC-SRI-01 se aprobó la NEC No. 17 que en su artículo 2, indica que a Marzo 31, 2000 se efectuará la reexpresión y conversión de los estados financieros y, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Descripción de la Compañía.- La compañía fue constituida simultáneamente en Ecuador con el nombre de Durexinvest S.A. de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad la inversión de capital en la promoción de compañías legalmente constituidas. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados en dólares, para el efecto, se aplicó lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17; que indica que las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 se convertirán a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con el procedimiento siguiente:

- a) Reexpresión monetaria integral aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición, (marzo 31 del 2000).

Los activos y pasivos denominados no monetarios así como el patrimonio, poseídos a la fecha de transición, fueron corregidos aplicando a las cifras reexpresada al 31 de diciembre de 1999 el índice de inflación a dicha fecha (32.81%). Por los activos adquiridos durante el período de enero 1 a marzo 31, 2000 (fecha de transición), se aplicó el índice proporcional mensual.

El resultado de la aplicación de la corrección monetaria integral se registró en los resultados financieros del período en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación.

- b) Índice especial de Corrección de Brecha.

Los activos y pasivos no monetarios así como el patrimonio reexpresado a marzo 31, 2000 se aplicó el índice especial de corrección de brecha para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, índice que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por le período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición, marzo 31 del 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas: En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y, en la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto del período comprendido entre 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

- c) Conversión de Estados Financieros.

Los saldos de los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por el procedimiento indicado en los literales (a) y (b), se dividirá para S/. 25.000, obteniéndose los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

Los activos y pasivos monetarios se convertirán directamente utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.

Los estados de resultados y de flujo de efectivo no están sujetas a reexpresión monetaria a marzo 31 del 2000 ni al ajuste por el índice de brecha.

La contabilidad no proporciona equivalentes en dólares de los E.U.A. al 31 de diciembre de 1999. Para preparar los estados de evolución del patrimonio de los accionistas, flujo de efectivo y ciertas notas revelatorias, se asignó equivalentes en dólares de los E.U.A. a los referidos saldos iniciales en sucres a la tasa de cambio de S/ 25.000 por US\$ 1.00.

Equivalentes de efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta en 60 días.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Propiedades y Equipos.- Ajustadas hasta el 31 de marzo del 2000 mediante el proceso de la aplicación de la NEC 17. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para inmuebles y 5 años para vehículos.

Inversiones.- Representan acciones en Compañías, registradas al costo de adquisición más las revalorizaciones.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Registra los ajustes acumulados realizados a las cuentas patrimoniales, excepto pérdidas acumuladas en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC - 17, fue convertido a dólares de los estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ por 1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

Reexpresión Monetaria.- Registra la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre de 1999, así como los efectos de la aplicación de la NEC - 17, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC - 17, fue convertido a dólares de los estados Unidos de América al tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ por 1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Déficit Acumulado.- El déficit acumulado al inicio del período fue revalorizado mediante la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas de reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada.

Impuesto a la Renta.- las declaraciones de impuestos hasta el año 1995, han sido revisadas por las autoridades tributarias. Están abiertas para su revisión las de 1998 hasta el 2000. Caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria en tres (3) años contados desde la fecha de la declaración en los tributos que la ley exige determinación por el sujeto pasivo, siempre que se la presente dentro del tiempo establecido por la ley y en seis (6) años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración.

3. ÍNDICES DE PRECIO AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31	Variación Porcentual
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 (Continuación)**

4. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Bancos	<u>17.998</u>
TOTAL	<u>17.998</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías Relacionadas	<u>1.712.953</u>
TOTAL	<u>1.712.953</u>

6. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de propiedades, planta y equipos fue como sigue:

	DOLARES
Saldo neto al comienzo del año	7.684
Ajustes	939
Depreciación	(561)
Aplicación NEC 17, neto	<u>12.756</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	20.818
Período Abril - Diciembre del 2000:	
Depreciación	<u>(4.392)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>16.426</u>

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999. (Continuación)**

7. INVERSIONES

	PARTICIPAC.	VALOR	DOLARES
	%	NOMINAL	
Durex Holding	50	90.000	401.688
Corpincomcuatro	100	6.600	77.352
Durexporta	55,65	286.688	692.272
Alco	100	3.200	49.153
Ecuapar	100	4.000	49.781
Elisiopolis	100	4.000	64.043
Guitran	19,23	54.613	169.903
Wrensa	100	12.000	43.789
Prestotal	55	110	401
Promarisco	9,84	42.492	551.962
Lesertec	0,15	8	29
Pongocorp	100	56.357	56.357
Otras	-	<u>208.000</u>	<u>208.000</u>
TOTAL		<u>768.068</u>	<u>2.364.730</u>

8. OTROS ACTIVOS

Representan **US\$ 268.800** de diferencia en cambio. Según lo dispuesto por el Decreto 1628 en su disposición transitoria sexta la diferencia en cambio neta realizada y no realizada, correspondiente al ejercicio impositivo comprendido entre el 1ero. de mayo y el 31 de diciembre de 1999, resulta en un saldo deudor, a opción del contribuyente, dicho saldo podrá registrarse, total o parcialmente, como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

DOLARES		
SALDO INICIAL	AMORTIZACION	SALDO FINAL
336.000	67.200	268.800

DUREXINVEST INTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 (Continuación)**

9. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Compañías relacionadas	1.006.390
Acreeedores varios	513.702
Impuestos	<u>1.379</u>
TOTAL	<u>1.521.471</u>

10. PASIVO A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamos con una tasa de interés del 7.40% con vencimiento en Abril del 2002.	1.721.428
Accionistas	<u>36.187</u>
TOTAL	<u>1.757.615</u>

11. CAPITAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el capital suscrito está representado por 270.000 acciones ordinarias de US\$ 0.04 de valor nominal unitario. Las compañías deberán efectuar una reforma a los estatutos de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 00.QIJ.008 (R.O. 69, Mayo 3 del 2000) en lo pertinente a la sustitución de las acciones en sucres a dólares entre otros aspectos, hasta el 30 de junio del 2001.