

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST S.A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de DUREXINVEST, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015 y los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgo consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la empresa en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de DUREXINVEST S.A., al 31 de diciembre del 2015, y de su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



SC. RNAE 039
Noviembre 23, 2016



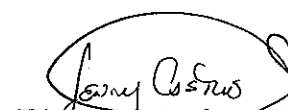
Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente
Registro 10.715

DUREXINVEST S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE CONSOLIDADO**

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	4	1.165.704,28	919.571,02
Cuentas por cobrar	5	10.009.337,83	12.278.203,58
Inventarios	6	643.385,54	738.577,50
Gastos anticipados		2.762,00	3.164,00
Activos por impuestos corrientes	12	1.375.431,90	1.227.731,07
Total activos corrientes		13.196.621,55	15.167.247,17
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	10.968.539,95	11.213.943,82
Inversiones	8	1.161.276,91	1.161.276,91
Otros activos no corrientes		42.619,49	110.796,76
		12.172.436,35	12.486.017,49
TOTAL		25.369.057,90	27.653.264,66
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos bancarios	9	3.115.778,00	3.337.205,35
Cuentas por pagar	10	7.257.806,20	9.744.417,87
Beneficios empleados		153.409,13	269.312,29
Pasivos por impuestos corrientes	12	319.662,38	612.832,44
		10.846.655,71	13.963.767,95
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos bancarios	9	509.153,00	925.213,00
Pasivos financieros	11	10.015.503,00	9.040.566,00
Beneficios a empleados		293.193,00	347.481,00
Pasivos impuesto diferido		40.818,00	40.818,00
Total		10.858.667,00	10.354.078,00
Total pasivos		21.705.322,71	24.317.845,95
PATRIMONIO:			
	13		
Capital social		10.800,00	10.800,00
Reserva legal		153,73	153,73
Reserva de capital y de valuacion		1.339.411,61	1.324.093,31
Resultados acumulados		1.840.703,04	1.406.901,84
Participación atribuible a la controladora		3.191.068,38	2.741.948,88
Participación no controladora		472.666,81	593.469,83
Total patrimonio		3.663.735,19	3.335.418,71
TOTAL		25.369.057,90	27.653.264,66


 Ing. Oscar Orrantía V.
 Gerente General


 CPA. Jenny Castro S.
 Contadora

Ver nota a los estados financieros

DUREXINVEST S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE CONSOLIDADO**

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de actividades ordinarias	32.426.146,05	40.146.210,55
Dividendos recibidos	585.000,00	200.000,00
	<u>33.011.146,05</u>	<u>40.346.210,55</u>
Costo de ventas	<u>(28.226.649,50)</u>	<u>(37.633.444,44)</u>
Utilidad bruta	4.784.496,55	2.712.766,11
Otros ingresos	338.633,00	
Gastos de administracion y generales	<u>(3.543.913,71)</u>	<u>(1.248.252,32)</u>
Utilidad en operaciones	1.579.215,84	1.464.513,79
Costos financieros	<u>(783.422,40)</u>	<u>(805.129,24)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	795.793,44	659.384,55
Participacion de trabajadores	(35.647,84)	(62.489,24)
Impuesto a la renta	<u>(466.509,49)</u>	<u>(321.949,57)</u>
	293.636,11	274.945,74
Participacion no controladora	103.593,69	32.288,99
Utilidad neta	<u>397.229,80</u>	<u>307.234,73</u>



Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General



CPA Jerry Castro S.
Contadora

Ver notas a los estados financieros

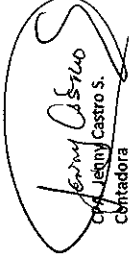
DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE CONSOLIDADO

Expresado en dólares de E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RES.ACUM. NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
					UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL			
Saldo a enero 1,2014	10.800,00	153,73	1.339.411,61	692.450,79	427.401,93	1.119.852,72	2.470.218,06	625.764,56	3.095.982,62
Utilidad del ejercicio					307.234,73	307.234,73	307.234,73		307.234,73
Participación controladora y eliminación de la inversión, neto			-15.318,30	24.774,36	-44.959,97	-20.185,61	-35.503,91	-32.294,73	-67.798,64
Saldo a diciembre 31, 2014	10.800,00	153,73	1.324.093,31	717.225,15	689.676,69	1.406.901,84	2.741.948,88	593.469,83	3.335.418,71
Utilidad del ejercicio					397.229,80	397.229,80	397.229,80		397.229,80
Participación controladora y eliminación de la inversión, neto			15.318,30	-25.225,94	61.797,34	36.571,40	51.889,70	-120.803,02	-68.913,32
Saldo a diciembre 31, 2015	10.800,00	153,73	1.339.411,61	691.999,21	1.148.703,83	1.840.703,04	3.191.068,38	472.666,81	3.663.735,19


Ing. Oscar Quintana V.
Gerente General

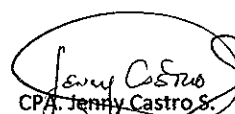

CPA Jenny Castro S.
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE CONSOLIDADO

	2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta del ejercicio	397.229,80	307.234,73
Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto de actividades de operacion:		
Depreciacion	703.377,90	649.445,29
Participacion trabajadores e impuesto a las ganancias	502.157,33	384.439,03
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	2.035.537,24	(3.050.720,27)
Inventarios	95.191,96	(146.624,68)
Cuentas por pagar	(2.486.611,67)	1.831.419,13
Beneficios empleados	(151.550,93)	(33.868,73)
Pasivo impuesto a la renta	(759.679,55)	(208.359,86)
Otros activos y pasivos, neto	(270.500,22)	(326.668,65)
Efectivo neto provisto de actividades de operación	65.151,86	(593.704,01)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisicion de activos fijos, neto	(457.974,03)	(729.803,81)
Otros activos no corriente	301.505,78	(162.880,74)
Eectivo neto provisto de actividades de inversion	(156.468,25)	(892.684,55)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Prestamos bancarios y pasivos financieros, neto	337.449,65	1.705.751,35
Eectivo neto provisto de actividades de financiacion	337.449,65	1.705.751,35
Aumento(Disminución)neto de efectivo y equivalente de efectivo	246.133,26	219.362,79
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	919.571,02	700.208,23
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	1.165.704,28	919.571,02


Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General


CPA. Jenny Castro S.
Contadora