

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREXINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Auditores & Consultores Independientes

Urdesa Central Av. Cuarta 17 y
Alianza las Aguas
Telefax: 2303234 - Telf: 2 -220773
Guayaquil -Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREXINVEST S.A., al 31 de diciembre del 2014, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



SC. RNAE 039
Febrero 18, 2015



Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente
Registro 10.715

DUREXINVEST S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE**

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	74,910.25	63,213.54
Cuentas por cobrar	6	1,274,747.01	1,409,649.92
Activos por impuestos corrientes	11	23,681.80	34,346.79
Total activos corrientes		<u>1,373,339.06</u>	<u>1,507,210.25</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	247,248.36	256,209.90
Inversiones	8	<u>4,279,973.58</u>	<u>4,279,973.58</u>
		4,527,221.94	4,536,183.48
TOTAL		<u><u>5,900,561.00</u></u>	<u><u>6,043,393.73</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	2,075,220.46	2,422,421.73
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>27,936.32</u>	<u>27,606.58</u>
		2,103,156.78	2,450,028.31
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	10	<u>2,206,428.05</u>	<u>2,206,428.05</u>
Total			
Total pasivos		<u>4,309,584.83</u>	<u>4,656,456.36</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	10,800.00	10,800.00
Reserva de capital		1,143,397.19	1,143,397.19
Resultados acumulados		<u>436,778.98</u>	<u>232,740.18</u>
Total patrimonio		<u>1,590,976.17</u>	<u>1,386,937.37</u>
TOTAL		<u><u>5,900,561.00</u></u>	<u><u>6,043,393.73</u></u>



Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General



C.P.A. Jenny Castro Sánchez
Contadora

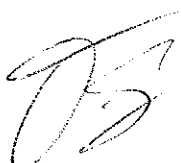
Ver nota a los estados financieros

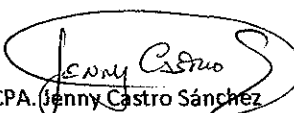
DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ARRIENDO DE INMUEBLES	168,000.00	168,000.00
DIVIDENDOS GANADOS	<u>200,000.00</u>	<u>40,000.00</u>
	368,000.00	208,000.00
GASTOS OPERACIONALES		
Honorarios profesionales	12,471.61	4,173.62
Mantenimiento y reparaciones	3,671.40	3,698.98
Superintendencia de Compañías	5,295.58	4,935.94
Impuestos y contribuciones	5,682.30	11,114.21
Servicios básicos	3,620.52	2,410.91
Gastos de viaje	8,332.70	13,674.98
Depreciaciones	4,901.16	202.70
Costos financieros	59,781.24	62,742.24
Otros egresos	<u>21,456.27</u>	<u>10,290.27</u>
Total	125,212.78	113,243.85
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	242,787.22	94,756.15
Menos: Gastos por impuesto a la renta	<u>27,936.32</u>	<u>27,606.58</u>
UTILIDAD DEL AÑO	<u>214,850.90</u>	<u>67,149.57</u>


Ing. Oscar Orrantía V
Gerente General


CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a enero 1,2013	10,800.00	153.73	1,143,243.46	196,965.32	1,351,162.51
Utilidad del ejercicio				94,756.15	94,756.15
Impuesto a la renta 2013				(27,606.58)	(27,606.58)
Gastos de años anteriores				(31,374.71)	(31,374.71)
Saldo a diciembre 31, 2013	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>232,740.18</u>	<u>1,386,937.37</u>
Utilidad del ejercicio				242,787.22	242,787.22
Impuesto a la renta				(27,936.32)	(27,936.32)
Ajuste depreciaciones años anteriores y créditos fiscales no aplicados				(10,812.10)	(10,812.10)
Saldo a diciembre 31, 2013	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>436,778.98</u>	<u>1,590,976.17</u>


Ing. Oscar Orrantía V
Gerente General


CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

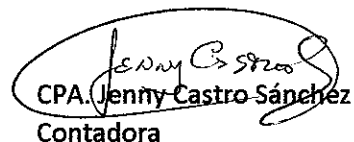
Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de arriendos	168,000.00	168,000.00
Dividendos ganados	200,000.00	40,000.00
Intereses pagados	(59,781.24)	(62,742.24)
Pago a proveedores por gastos administrativos	(66,005.08)	(50,298.91)
Cuentas por cobrar y cuentas por pagar, neto	(212,309.87)	(122,950.27)
Impuesto a las ganancias	(18,207.10)	(27,606.58)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>11,696.71</u>	<u>(55,598.00)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades, planta y equipos	<u> </u>	<u>(23,289.43)</u>
Aumento(Disminución)neto de efectivo	11,696.71	(78,887.43)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>63,213.54</u>	<u>148,100.97</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u><u>74,910.25</u></u>	<u><u>69,213.54</u></u>



Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General



CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros