

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREXINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

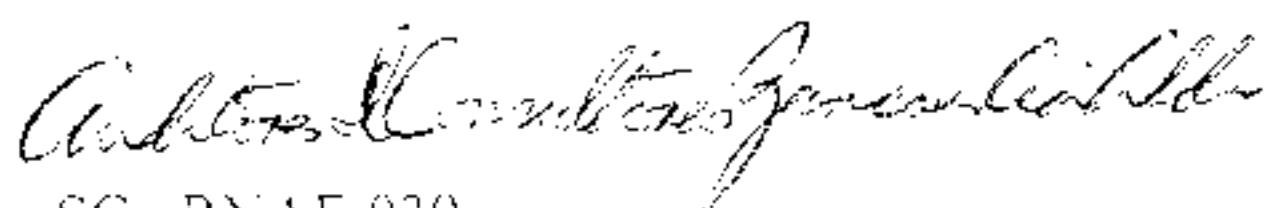
Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREXINVEST S.A., al 31 de diciembre del 2013, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



SC. RNAE 039
Febrero 21, 2014



Ing. Carlos Bejar Morales
Gerente
Registro 10.715

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	63,213.54	148,100.97
Cuentas por cobrar	6	1,409,649.92	1,324,366.46
Activos por impuestos corrientes	11	34,346.79	33,808.00
Total activos corrientes		<u>1,507,210.25</u>	<u>1,506,275.43</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	256,209.90	233,123.17
Inversiones	8	<u>4,279,973.58</u>	<u>4,279,973.58</u>
		4,536,183.48	4,513,096.75
TOTAL		<u><u>6,043,393.73</u></u>	<u><u>6,019,372.18</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	2,422,421.73	2,434,713.83
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>27,606.58</u>	<u>27,067.79</u>
		2,450,028.31	2,461,781.62
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	10	<u>2,206,428.05</u>	<u>2,206,428.05</u>
Total			
Total pasivos		<u>4,656,456.36</u>	<u>4,668,209.67</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	10,800.00	10,800.00
Reserva de capital		1,143,397.19	1,143,397.19
Resultados acumulados		<u>232,740.18</u>	<u>196,965.32</u>
Total patrimonio		<u>1,386,937.37</u>	<u>1,351,162.51</u>
TOTAL		<u><u>6,043,393.73</u></u>	<u><u>6,019,372.18</u></u>



Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General



C.P.A. Jenny Castro Sanchez
Contadora

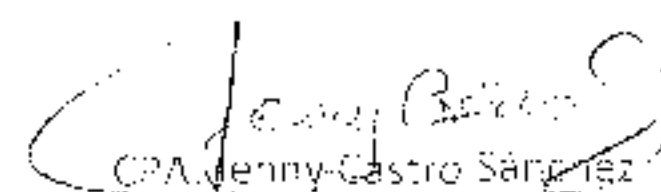
Ver nota a los estados financieros

DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ARRIENDO DE INMUEBLES	168,000.00	168,000.00
DIVIDENDOS GANADOS	<u>40,000.00</u>	<u>62,581.39</u>
	208,000.00	230,581.39
GASTOS OPERACIONALES		
Honorarios profesionales	4,173.62	4,123.15
Mantenimiento y reparaciones	3,698.98	3,388.64
Superintendencia de Compañías	4,935.94	4,887.39
Impuestos y contribuciones	11,114.21	4,693.09
Servicios básicos	2,410.91	2,643.62
Gastos de viaje	13,674.98	5,885.29
Depreciaciones	202.70	222.97
Costos financieros	62,742.24	43,926.70
Otros egresos	<u>10,290.27</u>	<u>4,536.15</u>
Total	113,243.85	74,307.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	94,756.15	156,274.39
Menos: Gastos por impuesto a la renta	<u>27,606.58</u>	<u>27,067.79</u>
UTILIDAD DEL AÑO	<u><u>67,149.57</u></u>	<u><u>129,206.60</u></u>


Ing. Oscar Oriantia V.
Gerente General

CPA Jenny Castro Sanguin
Contadora

Ver notas a los estados financieros

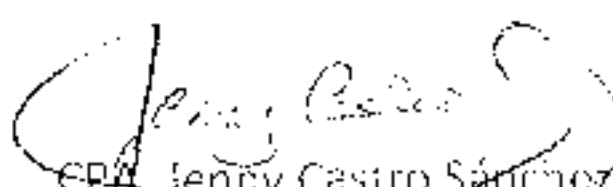
DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1, 2012	10,800.00	153.73	1,143,243.46	69,195.61	1,223,392.80
Utilidad del ejercicio				156,274.39	156,274.39
Impuesto a la renta 2012				(27,067.79)	(27,067.79)
Ajuste				(1,436.89)	(1,436.89)
Saldo a diciembre 31, 2012	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>196,965.32</u>	<u>1,351,162.51</u>
Utilidad del ejercicio				94,756.15	94,756.15
Impuesto a la renta 2013				(27,606.58)	(27,606.58)
Gastos de años anteriores				(31,374.71)	(31,374.71)
Saldo a diciembre 31, 2013	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>232,740.18</u>	<u>1,386,937.37</u>


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General

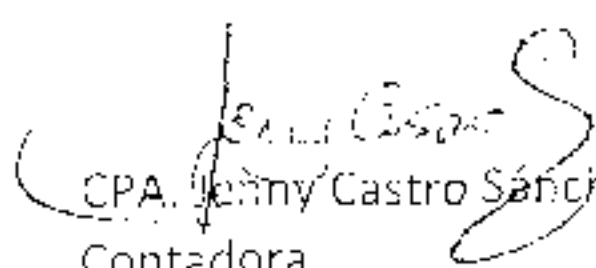

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de arriendos	168,000.00	168,000.00
Dividendos ganados	40,000.00	62,581.39
Intereses pagados	(62,742.24)	(19,933.92)
Pago a proveedores por gastos administrativos	(50,298.91)	(54,150.11)
Cuentas por cobrar y cuentas por pagar, neto	(97,575.56)	66,774.10
Anticipo mínimo y retenciones en la fuente por impto. a la renta	(27,606.58)	(28,998.76)
Otros	(31,374.71)	
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(61,598.00)	194,272.70
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades, planta y equipos	(23,289.43)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañía relacionadas y otros, neto		(177,673.09)
Aumento(Disminución)neto de efectivo y equivalente de efectivo	(84,887.43)	16,594.61
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	148,100.97	131,506.36
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	63,213.54	148,100.97


 Ing. Oscar Orrantía V.
 Gerente General


 CPA. Jenny Castro Sánchez
 Contadora

Ver notas a los estados financieros