



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREXINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Auditores & Consultores Independientes



Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREXINVEST S.A., al 31 de diciembre del 2012, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera-NIIF.

SC. RNAE 039
Abril 11, 2013

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

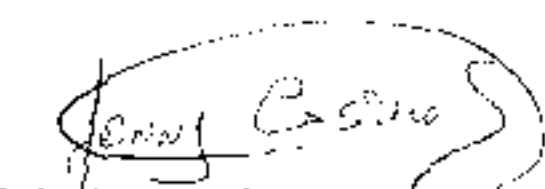
DU REXINVEST S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dolares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	148,100.97	131,506.36
Cuentas por cobrar	6	1,324,366.46	1,212,680.80
Activos por impuestos corrientes	11	33,808.00	102,735.76
Total activos corrientes		<u>1,506,275.43</u>	<u>1,446,922.92</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	233,123.17	233,330.51
Inversiones	8	4,279,973.58	4,279,973.58
		<u>4,513,096.75</u>	<u>4,513,304.09</u>
TOTAL		<u>6,019,372.18</u>	<u>5,960,227.01</u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	2,432,957.58	2,498,950.01
Pasivos por impuestos corrientes	11	28,824.04	31,456.15
		<u>2,461,781.62</u>	<u>2,530,406.16</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	10	2,206,428.05	2,206,428.05
Total			
Total pasivos		<u>4,668,209.67</u>	<u>4,736,834.21</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	10,800.00	10,800.00
Reserva legal		153.73	153.73
Reserva de capital		1,143,243.46	1,143,243.46
Resultados acumulados		196,965.32	69,195.61
Total patrimonio		<u>1,351,162.51</u>	<u>1,223,392.80</u>
TOTAL		<u>6,019,372.18</u>	<u>5,960,227.01</u>


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General


C.P.A. Jenny Castro Sanchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	NOTAS	2012	2011
ARRIENDO DE INMUEBLES		168,000.00	141,000.00
DIVIDENDOS GANADOS		62,581.39	349,620.00
		<u>230,581.39</u>	<u>490,620.00</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Honorarios profesionales			11,000.00
Mantenimiento y reparaciones		3,388.64	4,993.51
Impuestos y contribuciones		5,342.58	21,556.06
Seguros			1,452.79
Servicios básicos		2,643.62	2,766.64
Gastos de viaje		5,040.00	4,230.00
Depreciaciones		222.97	243.24
Costos financieros		19,933.92	87,822.01
Otros egresos		<u>37,735.77</u>	<u>37,399.66</u>
Total		<u>74,307.00</u>	<u>171,463.91</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		156,274.39	319,156.09
Menos: Gastos por impuesto a la renta		<u>27,067.79</u>	<u>27,536.92</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u><u>129,206.60</u></u>	<u><u>291,619.17</u></u>


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General


CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

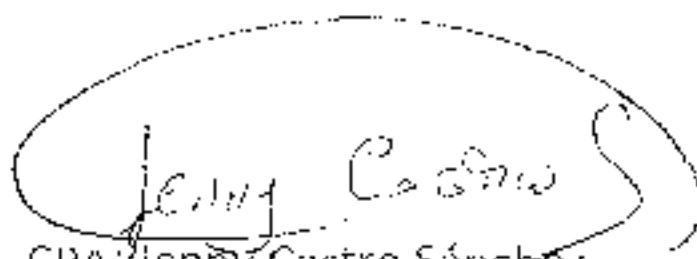
EL REX INVEST S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1, 2011	10,800.00	153.73	1,143,243.46	(223,137.24)	931,059.95
Utilidad del ejercicio				319,156.09	319,156.09
Impuesto a la renta 2011				(27,536.92)	(27,536.92)
Ajuste				713.68	713.68
Saldo a diciembre 31, 2011	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>69,195.61</u>	<u>1,223,392.80</u>
Utilidad del ejercicio				156,274.39	156,274.39
Impuesto a la renta 2012				(27,067.79)	(27,067.79)
Ajuste				(1,436.89)	(1,436.89)
Saldo a diciembre 31, 2012	<u>10,800.00</u>	<u>153.73</u>	<u>1,143,243.46</u>	<u>196,965.32</u>	<u>1,351,162.51</u>


Ing. Oscar Orrantía V.
Gerente General


CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIÓN POR EL EJERCICIO 2012 DEL 01 DE ENERO DE 2012

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recepción de ventas	168,000.00	141,000.00
Costos de ventas	62,581.39	349,620.00
Gastos de operación	(19,933.92)	(87,822.01)
Recepción de intereses	(54,150.11)	(83,398.65)
Gastos de intereses	(15,558.76)	(17,456.92)
Impuesto	53,334.10	(12,700.45)
Resultado de efectivo de actividades de operación	194,272.70	289,241.97
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas y otros, neto	(177,678.09)	(279,230.40)
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	16,594.61	10,011.57
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	131,506.36	121,494.79
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	148,100.97	131,506.36

Ing. Oscar Orrantía V
Gerente General

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros