



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Accionistas y Junta de Directores de
DUREXINVEST S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREXINVEST S.A., al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Nuestra auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la comprensión de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes



Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREXINVEST S.A., al 31 de diciembre del 2011, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Asunto de Énfasis

Los estados financieros de DUREXINVEST S.A. han sido preparados en cumplimiento a los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC 010 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fines comparativos, los estados financieros incluyen valores correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2010, los que han sido ajustados conforme a NIIF vigentes al 31 de diciembre 2010. Las cifras que se presentan con fines comparativos, surgen de los estados financieros correspondientes al año terminado 31 de diciembre 2010, preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en ese año, sobre el que hemos emitido nuestro informe de auditoría sin salvedades.

SC. RNAE 039
Marzo 26, 2012

Ing. Carlos B. Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2011	2010
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	131,506.36	121,494.79
Cuentas por cobrar	6	1,212,680.80	1,551,653.22
Activos por impuestos corrientes	11	102,735.75	78,960.99
Total activos corrientes		<u>1,446,922.92</u>	<u>1,752,109.00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	233,330.51	233,573.75
Inversiones	8	4,279,973.58	4,279,973.58
		<u>4,513,304.09</u>	<u>4,513,547.33</u>
TOTAL		<u><u>5,960,227.01</u></u>	<u><u>6,265,656.33</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	2,498,950.01	3,117,152.83
Pasivos por impuestos corrientes	11	31,456.15	39,134.44
		<u>2,530,406.16</u>	<u>3,156,287.27</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Delegaciones largo plazo	10	2,206,428.05	2,206,428.05
Total pasivos		<u><u>4,736,834.21</u></u>	<u><u>5,362,715.32</u></u>
PATRIMONIO:			
Reserva social	12	10,800.00	10,800.00
Reserva legal		153.73	153.73
Reserva de capital		1,143,243.46	1,143,243.46
Resultados acumulados		69,195.61	(251,256.18)
Total patrimonio		<u><u>1,223,392.80</u></u>	<u><u>902,941.01</u></u>
TOTAL		<u><u>5,960,227.01</u></u>	<u><u>6,265,656.33</u></u>

Mag. Oscar Orrantia V.
Gerente General

CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

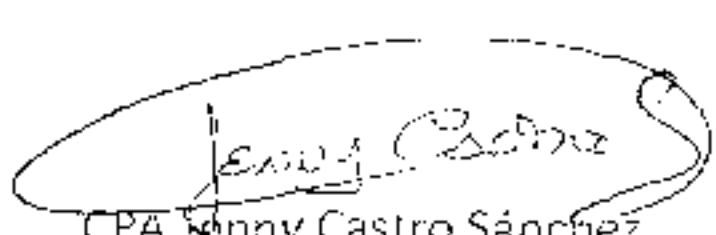
Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	2011	2010
ARRIENDO DE INMUEBLES	141,000.00	156,000.00
DIVIDENDOS GANADOS	349,620.00	
	490,620.00	156,000.00
GASTOS OPERACIONALES		
Honorarios profesionales	11,000.00	955.46
Mantenimiento y reparaciones	4,993.51	7,821.46
Impuestos y contribuciones	21,556.06	10,865.02
Seguros	1,452.79	2,809.17
Servicios básicos	2,766.64	2,868.96
Gastos de viaje	4,230.00	7,077.34
Depreciaciones	243.24	621.14
Costos financieros	87,822.01	110,843.42
Otros egresos	37,399.66	9,455.33
Total	171,463.91	153,317.30
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	319,156.09	2,682.70
Menos: Gastos por impuesto a la renta	27,536.92	(28,118.94)
UTILIDAD DEL AÑO	291,619.17	(25,436.24)


 Ing. Oscar Orrantia V.
 Gerente General


 CPA. Jenny Castro Sánchez
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

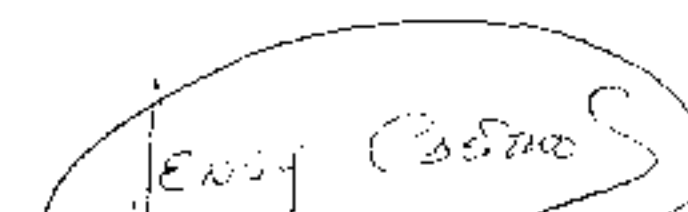
DUREXINVEST S.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de F.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a enero 1, 2009	10,800.00	153.73	1,143,243.46	(225,819.94)	928,377.25
Utilidad del ejercicio				2,682.70	2,682.70
Impuesto a la renta 2010				(28,118.94)	(28,118.94)
Saldo a diciembre 31, 2010	10,800.00	153.73	1,143,243.46	(251,256.18)	902,941.01
Utilidad del ejercicio				319,156.09	319,156.09
Impuesto a la renta 2011				(27,536.92)	(27,536.92)
Ajuste				28,832.62	28,832.62
Saldo a diciembre 31, 2011	10,800.00	153.73	1,143,243.46	69,195.61	1,223,392.80


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General


CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	2011	2010
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de arriendos	141,000.00	156,000.00
Dividendos ganados	349,620.00	
Intereses pagados	(87,822.01)	(81,322.00)
Pago gastos administrativos	(83,398.65)	(41,852.74)
Anticipo impuesto a la renta	(17,456.92)	(19,317.76)
Otros	(12,700.45)	
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	289,241.97	13,507.50
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañía relacionadas y otros,neto	(279,230.40)	(20,339.04)
Aumento(Disminución)neto de efectivo y equivalente de efectivo	10,011.57	(6,831.54)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	121,494.79	128,326.33
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	131,506.36	121,494.79

Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General

CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros