

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00034667

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099069750700	02	EXPEDIENTE	1306	03	RAZON SOCIAL	I N V E R T R E S A S. A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil
09	CALLE	Comercial "ALBAN BORDA" - Local		10	NUMERO	19	11	TELEFONO	202937	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración B. Inmuebles		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Pombar Macchiavello Roberto Antenor				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908105646						

PERSONAL OCUPADO		20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
ACTIVO CORRIENTE													
Caja, bancos	101	423.000	Ventas gravadas con I.V.A.		401								
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	4.800.000							
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones		403								
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404								
Otras cuentas por cobrar	105	515.256	Dividendos percibidos		405								
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.		406								
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único		407								
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas		408								
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS		499	4.800.000							

B) Mercaderías en tránsito		110	COSTO DE VENTAS										
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501								
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados		502								
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados		503								
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	938.256	(-) Inventario final de productos terminados		504								
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.543.738	Inventario inicial de materia prima		505								
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima		506								
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima		507								
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima		508								
(-) Depreciación acumulada	155	1.339.578	Mano de obra directa		509								
TOTAL ACTIVO FIJO	159	13.204.160	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.		510								
ACTIVOS NO CORRIENTES													
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Mano de obra indirecta		511								
Gastos de organización y constitución	162	---	Suministros y materiales		512								
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513								
Aportaciones en asociaciones	164	---	Aportes IESS y beneficios sociales		514								
Otros activos no corrientes	165	---	Mantenimiento y reparaciones		515								
(-) Amortización acumulada	166	---	Energía, agua y teléfono		516								
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Otros gastos de fabricación		517								
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	14.142.416	Inventario inicial de productos en proceso		518								
PASIVO CORRIENTE													
Cuentas por pagar	201	1.348.536	(-) Inventario final de productos en proceso		519								
Documentos por pagar	202	---	Inventario inicial de productos terminados		520								
Provisiones sociales por pagar	203	167.433	(-) Inventario final de productos terminados		521								
Obligaciones: IESS e impuestos	204	237.196	TOTAL COSTO DE VENTAS		529								
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS										
Otros pasivos corrientes	206	1.626.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551								
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.374.165	Comisiones en ventas y publicidad		552								
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Gastos de gestión		553								
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax		554	2.721.000							
Obligaciones emitidas	213	---	Impuestos, contribuciones y otros		555	1.200.000							
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Depreciación de bienes y amortizaciones		556	322.950							
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios		557								
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3.374.165	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558								
PATRIMONIO NETO													
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Intereses y comisiones		559								
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Provisiones deducibles		560								
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos de administración y ventas		561								
Reservas	304	65.118	TOTAL GASTOS ADMINISTR. Y VENTAS		569	4.243.950							
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6.021.769	Pérdida en venta de activos		571								
Reexpresión monetaria	306	( 584.809 )	Pérdida por diferencias de cambio		572								
Otros superávit	307	---	Otros gastos no operacionales		573								
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	( 27.035 )	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579								
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	293.208	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	556.050							
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10.768.251	(+/-) Gastos no deducibles (en el país)		581								
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	14.142.416	(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)		582								

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO													
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	Utilidad o (pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592								
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))		590	390.943							
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	IMPUESTO A LA RENTA (590 y 25%)		591	67.735							
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENTAS CON IMPUESTO UNICO													

F) DETALLE DE COMPENSACIONES													
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733										
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743										
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751												
DECLARACION DE DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 58, Ley 58)													
Firma del representante legal		Firma del contador											
Nombre 800		Nombre G. Hernandez											
Matr. No. 801		Matr. No. 17.912											
Efectivo		Cheque No.											
S/. 116.539		S/.											
Banco		Banco											
Notas de Crédito (cantidad)		S/.											

G) SALDO A FAVOR													
IMPUESTO A PAGAR													
Interés por mora													
Multas													
TOTAL PAGADO													
S/. 116.539													

H) IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													

I) IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													

J) IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													
IMPUESTO UNICO													