

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA  
GAVICH S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004.**

Abril 25 del 2005

Señores Accionistas

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la Compañía que gira bajo la razón social de INMOBILIARIA GAVICH S. A. y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

**INMOBILIARIA GAVICH S. A.** es una empresa que se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles para la educación, actividad que viene desarrollando desde el inicio; durante el ejercicio 2.004 a realizado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador.

Es de destacar que la empresa ha realizado sus actividades en estricta consideración de la situación económica del país, por consiguiente los canones de arriendo se han mantenido fijas por cuanto esto va en estricto beneficio de la educación.

**Ingresos vs. Gastos.** - los generados en este periodo contable son superiores los ingresos, generando una Utilidad de US\$ 11.344,11.

Es de mencionar que la empresa que represento a cumplido con todas las obligaciones con terceros y las instituciones de control como el SRI., por consiguiente la autorización de impresión de comprobantes de ventas es de un año.

Debo indicar que se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

Ing. David Enrique Gavilanes Chiluiza  
Gerente General

Copia A: File

