

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GAVICH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2002.

Guayaquil, Abril 1 del 2003

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañía que gira bajo la razón social de INMOBILIARIA GAVICH S.A. y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

INMOBILIARIA GAVICH S.A. es una empresa que se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles para la educación, la misma que viene desarrollando su actividad desde el inicio; durante el ejercicio 2.002 a realizado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador.

Es de destacar que la empresa ha realizado sus actividades en estricta consideración de la situación económica del país, por consiguiente los canones de arriendo se han mantenido, por cuanto esto va en estricto beneficio de la educación., sin embargo a partir de enero del 2003 se realizaron los ajustes correspondientes en función de generar ingresos acordes a los objetivos de INMOBILIARIA GAVICH S.A.

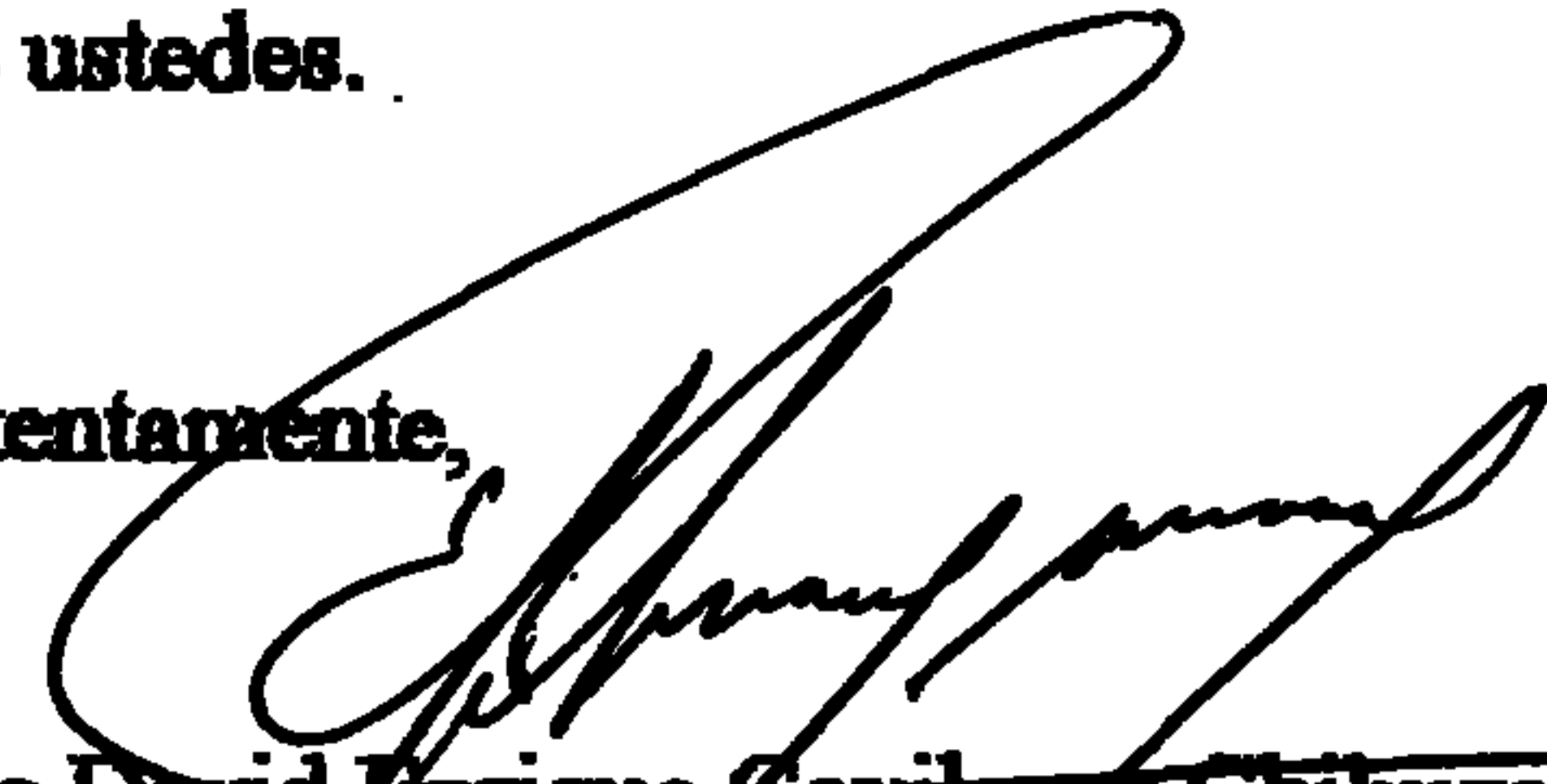
Ingresos vs. Gastos.- lo generados en este periodo contable son inferiores a los egresos, arrojando una perdida de \$32.044,41, valores que serán amortizados en los próximos periodos.

Es de mencionar que la empresa que represento a cumplido con todas las obligaciones con terceros y las instituciones de control como es el SRI, por consiguiente, la autorización de compresión de comprobantes de venta es de un año.

Debo indicar que se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros y su anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Ing David Enrique Gavilanes Chiluza
Gerente General.

