

**INFORME DE GERENTE DR. ENRIQUE GAVILANEZ VELARDE, A  
LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
GAVICH S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
DEL AÑO 1998.**

Guayaquil, 30 de Marzo de 1999

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañía Inmobiliaria Gavich S.A. y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

GAVICH S.A., es una empresa que se dedica a la administración de su propio inmueble; por lo que de acuerdo a su actividad económica, en este año hemos tenido movimiento que hayan permitido desarrollar a la empresa y poder cumplir a cabalidad con los compromisos adquiridos en este período contable.

Los Ingresos fueron dados por los arriendos percibidos que ascienden a S/. 246'000.000.

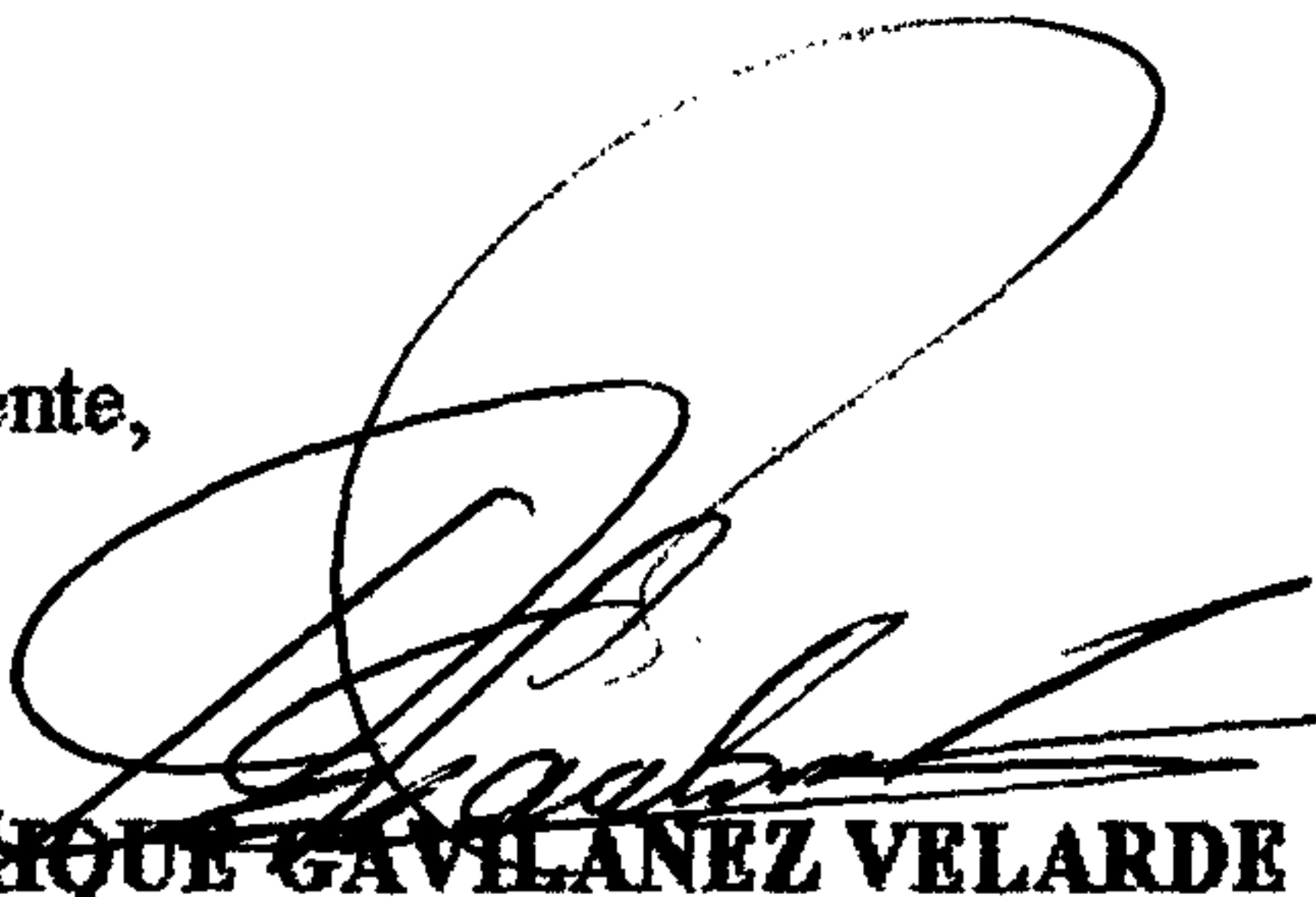
Los egresos de la compañía han sido establecidos netamente de acuerdo a asientos contables realizadas, y que han sido cubiertos por los ingresos dados, teniendo un valor por Gastos Administrativos, de S/. 237'953.681.

De todo el desarrollo operacional de la compañía reflejada en los estados financieros, y que han sido ocasionadas por el movimiento de las actividades, nuestra empresa arrojó una Utilidad de S/. 8'046.319, que sugiero pase a la cuenta Reservas, previo el pago por concepto de Impuesto a la Renta y Reparto de Utilidades a los Trabajadores.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,

  
**DR. ENRIQUE GAVILANEZ VELARDE**  
**GERENTE GENERAL**

04 JUN. 1999

