

INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GAVICH S.A., DR. ENRIQUE GAVILANES VELARDE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1997.

Guayaquil, 27 de abril de 1998

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañía Inmobiliaria Gavich S.A. y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

INMOBILIARIA GAVICH S.A., es una empresa que se dedica a la administración de su propio inmueble, por lo que de acuerdo a su actividad económica, en este año hemos tenido movimiento que han permitido desarrollar a la empresa y poder cumplir a cabalidad con los compromisos que hemos adquirido en este período contable. Los Ingresos han dado un valor de S/. 192'000.000.

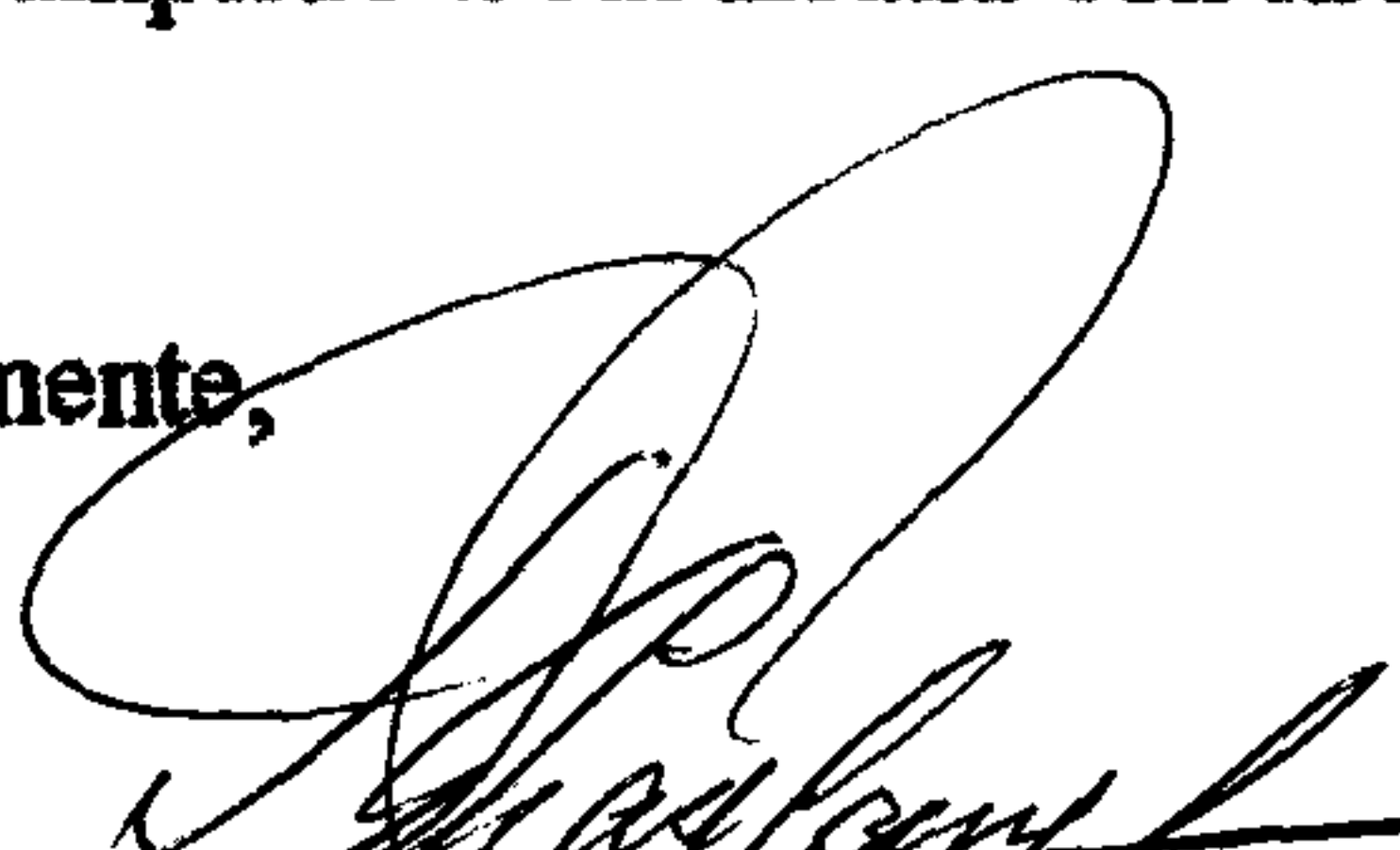
Los egresos de la compañía han sido establecidos netamente de acuerdo a asientos contables realizadas, y de acuerdo a nuestro movimiento, nos arrojan un valor de S/. 184'350.394. Además se encuentra reflejado dentro de egresos, los valores por depreciación de los activos fijos a los que están sujetos de acuerdo a la ley.

De acuerdo a lo manifestado, la empresa ha obtenido una Utilidad de S/. 7'649.606 que por disposición de los socios, pasaren a la cuenta Reservas de la compañía, después del pago correspondiente de Impuesto a la Renta y 15% Participación de Trabajadores. Debo manifestar también que se procedió a reexpresar nuestros activos fijos y patrimonio, como así lo dispone las leyes tributarias de nuestro país.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,


DR. ENRIQUE GAVILANES VELARDE
GERENTE

29 ABR 1998

