

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE INMOBILIARIA  
GAVICH S.A.**

Guayaquil, 31 de Marzo del 2017

**Señores Accionistas:**

En calidad de Gerente General de INMOBILIARIA GAVICH S.A. y cumpliendo expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de esta Empresa, durante el Ejercicio Económico del año 2016.

INMOBILIARIA GAVICH S.A. es una empresa que se dedica al arrendamiento de Bienes Inmuebles para la Educación, actividad que viene desarrollando desde el inicio, durante el ejercicio 2016 la compañía a desarrollado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador.

Es de destacar que la empresa ha realizado sus actividades en estricta consideración de la situación económica del País, por consiguiente los cánones, ya que esto va en estricto beneficio de la educación.

No ha existido conflictos o problemas legales, ni laborales con persona alguna durante el periodo que feneció, todo se llevó a cabo con absoluta normalidad.

Analizando y resumiendo los Estados Financieros que han sido entregados a los Señores Accionistas manifestó que la utilidad neta es de \$83.267,35 misma que proviene de la porción de participación en Fideicomiso la Piazza, correspondiente a Inmobiliaria Gavich S.A por distribución de utilidades después de impuestos 2016. Esta utilidad debe ser revisada y aprobada por los señores Accionistas.

Al concluir agradezco a los señores accionistas por su permanente apoyo y confianza que han otorgado a mi gestión y a todo el Personal que integran la empresa por su trabajo y compromiso para con sus obligaciones.

Atentamente



ING. DAVID ENRIQUE GAVILANES CHILUIZA

GERENTE GENERAL