

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA GAVICH S.A.

Guayaquil, 30 de Marzo del 2.013

Señores Accionistas:

En calidad de Gerente General de INMOBILIARIA GAVICH S.A. y cumpliendo expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de esta Empresa, durante el Ejercicio Económico del año 2.012.

INMOBILIARIA GAVICH S.A. es una empresa que se dedica al arrendamiento de Bienes Inmuebles para la Educación, actividad que viene desarrollando desde el inicio, durante el Ejercicio 2.012 la compañía ha realizado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador. Siendo su periodo de Implementación de Niif se hizo importante ajuste al Patrimonio por Adopción de Niif por primera vez esto corresponde a revalúo de Activos Fijos según consta en Informe de perito evaluador Ing. Richar Añazco, que reposa en los archivos y a asientos sugeridos por los auditores contratados para este proceso Quintanilla&Asociados que se encuentran reflejados en nuestros Estados Financieros.

Es de destacar que la empresa ha realizado sus actividades en estricta consideración de la situación económica del País, por consiguiente los cánones de arriendo han variado de manera mesurada, ya que esto va en estricto beneficio de la educación.

No ha existido conflictos o problemas legales, ni laborales con persona alguna durante el periodo que feneció, todo se llevo a cabo con absoluta normalidad.

Analizando y resumiendo los Estados Financieros que han sido entregados a los Señores Accionistas manifiesto que la utilidad neta es de US\$ 14.999,17 misma que proviene de la proporción correspondiente a Inmobiliaria Gavich S.A. En distribución de utilidades después de impuestos 2012. Esta Utilidad debe ser analizada y aprobada por los señores Accionistas.

Al concluir agradezco a los señores accionistas por su permanente apoyo y confianza que esta otorgando a mi gestión y a todo el Personal que integran la empresa por su trabajo y compromiso para con sus obligaciones.

Atentamente,



ING. DAVID ENRIQUE GAVILANES CHILUIZA
GERENTE GENERAL