

# **INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA GAVICH S.A.**

**Guayaquil, 27 de Abril del 2.012**

**Señores Accionistas:**

En calidad de Gerente General de INMOBILIARIA GAVICH S.A. y cumpliendo expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de esta Empresa, durante el Ejercicio Económico del año 2.011.

INMOBILIARIA GAVICH S.A. es una empresa que se dedica al arrendamiento de Bienes Inmuebles para la Educación, actividad que viene desarrollando desde el inicio, durante el Ejercicio 2.011 se hizo un incremento del capital de US\$ 199.000,00; quedando el capital suscrito en US\$ 200.000,00. Además ha realizado sus operaciones comerciales y contables de acuerdo a las normas vigentes establecidas en el marco jurídico del Ecuador.

Es de destacar que la empresa ha realizado sus actividades en estricta consideración de la situación económica del País, por consiguiente los cánones de arriendo han variado de manera mesurada, ya que esto va en estricto beneficio de la educación.

No ha existido conflictos o problemas legales, ni laborales con persona alguna durante el periodo que feneció, todo se llevo a cabo con absoluta normalidad.

Analizando y resumiendo los Estados Financieros que han sido entregados a los Señores Accionistas manifiesto que la utilidad neta es de US\$ 97.069.17 misma que proviene de la proporción correspondiente a Inmobiliaria Gavich S.A. en distribución de utilidades después de impuestos 2011 de Fideicomiso La Piazza este ingreso constituyo renta exenta de acuerdo a la LORTI Capítulo III EXENCIONES Art. 9.- Exenciones.- (Reformado por el Art. 10 de la Ley 2005-20, R.O. 148, 18-XI-2005 y por el Art. 63 de la Ley s/n, R.O. 242-3S, 29-XII-2007).- Para fines de la determinación y liquidación del impuesto a la renta, están exonerados exclusivamente los siguientes ingresos: 1.- Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos, pagados o acreditados por sociedades nacionales, a favor de otras sociedades nacionales o de personas naturales, nacionales o Impuestos Ecuador. Esta Utilidad debe ser analizada y aprobada por los señores Accionistas.

Al concluir agradezco a los señores accionistas por su permanente apoyo y confianza que esta otorgando a mi gestión y a todo el Personal que integran la empresa por su trabajo y compromiso para con sus obligaciones.

Atentamente,



**ING. DAVID ENRIQUE GAVILANES CHILUIZA  
GERENTE GENERAL**



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO COMERCIAL

E332242214

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GAVILANES DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHILUIZA IRLIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
DURAN  
2011-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-03

DIRECTOR GENERAL

GENERAL DIRECTOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090893641-2



ESTADO DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GAVILANES CHILUIZA  
DAVID ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PERIODO CARBO DE CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA ISABEL  
SANCHEZ ALVAREZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2012

387-0004  
NUMERO

0908936412  
CÉDULA

GAVILANES CHILUIZA DAVID ENRIQUE

GUAYAS  
LA PUNTA LA SATELITE  
PARROQUIA  
SAMBOROMÓN  
CANTÓN  
ZONA

PRESENCIA DEL OFICIAL

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

