

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GAVICH S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

SAMBORONDON, 28 DE MAYO DEL 2014

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el informe de comisario de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Contable comprendido entre 01 enero y el 31 de diciembre del año 2013.

He plasmado las funciones de Comisario, en estricto cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías, verificando la labor de los administradores y llevando a cabo una comprobación estricta del desempeño de sus labores.

Los administradores han mantenido a cabalidad las normas implantadas por las resoluciones de la Junta General de Accionistas, cumpliendo las tareas encomendadas, y generando además la colaboración necesaria para el ejercicio de comisario.

He revisado los documentos de la empresa y los libros contables, mismos que respaldan la existencia jurídica y contable de INMOBILIARIA GAVICH S. A., de igual manera la contabilización de las transacciones y/o operaciones que día a día se desarrollan en las actividades económicas durante el ejercicio contable 2013.

El registro de las transacciones comerciales y más operaciones económicas se encuentran debidamente respaldadas por los comprobantes de ventas tratados en el Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos complementarios vigente, y que reposan en los archivos de INMOBILIARIA GAVICH S. A., mismos que están a consideración de los señores accionistas y más usuarios para los fines legales correspondientes.

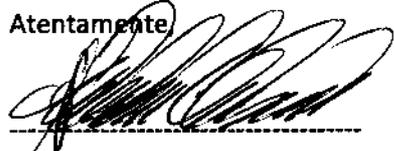
INMOBILIARIA GAVICH S. A., en estricto apego a las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, líquido el Impuesto a la Renta mínimo, mismo que será declarado en el formulario 101 en sustitutiva en el plazo que establece la norma del Reglamento de la Ley en materia.

Debo manifestar también, el estricto cumplimiento de INMOBILIARIA GAVICH S. A., con terceros, esto es: proveedores, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, etc., de igual manera, en estricto observancia con la normas establecidas por los organismos de control, la empresa formulo sus estados financieros en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Finalmente, en honor a la verdad y habiendo revisado a cabalidad los aspectos sobresalientes de los estados Financieros emitidos por el departamento contable, concluyo de que estos, presentan una estructura financiera confiable para la empresa, debido a que sus pasivos están respaldados con los activos que, abalizan la estabilidad de la empresa.

De esta manera, concluyo con la labor encomendada. Confío señores accionistas que ustedes apreciarán mi función, que en todo caso, es el producto del sincero interés de servir como dispone la ley.

Atentamente,



Ing. Com. Karina Chiluiza Andrade
CI N° 0912263415