



REPUBLICA DEL ECUADOR

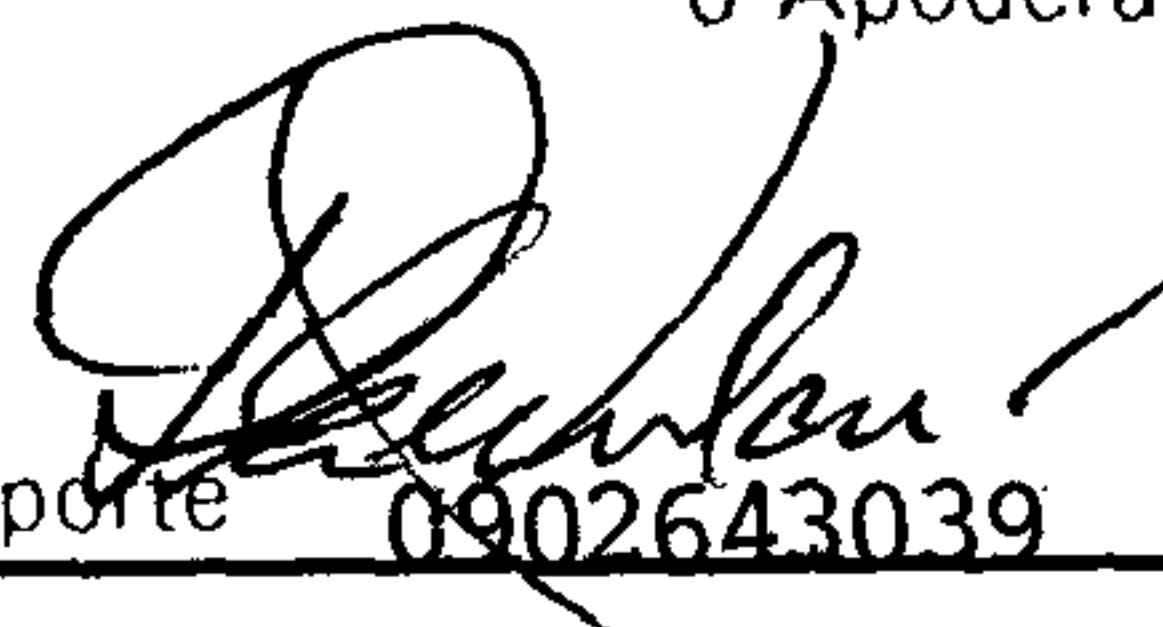
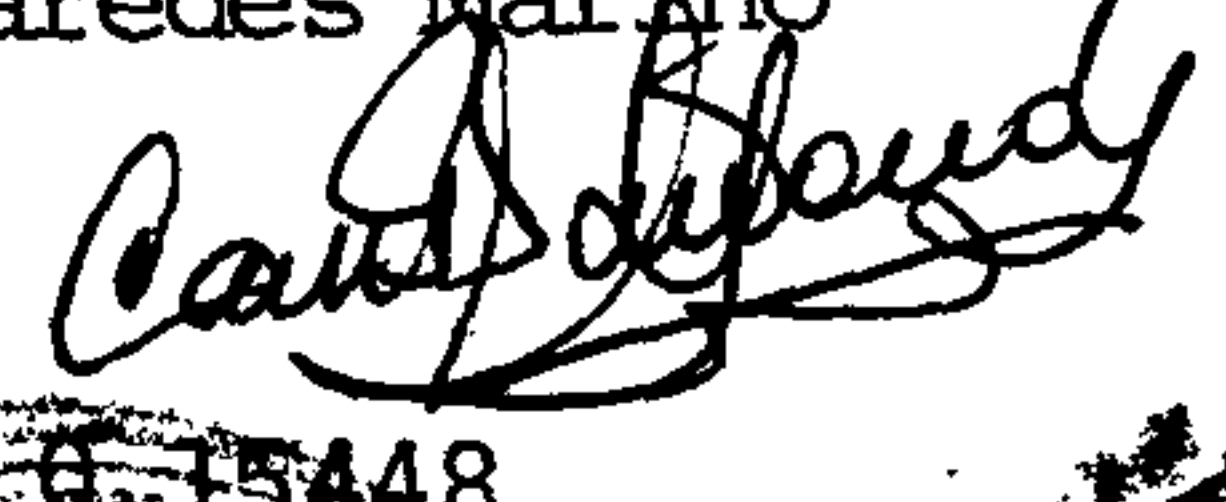
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GAVICH S.A.				Número del Expediente 41502-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---		
05 CALLE Km. 1 1/2 VIA SAMBORONDON		06 Número s/n ---	07 Casilla ---	08 Teléfono ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. ENRIQUE GAVILANES VELARDE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'653.053	Ventas en el país	401	27'600.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	9
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		27'600.009
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	40.736	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'693.789	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	113'384.517	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	63'958.757	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	1	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	4'298.707	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	34'593.889	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		147'048.093	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	198.000	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	22'384.530	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	12'346.174	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'236.356	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		158'978.238	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'600.009
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'272.354
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	53.995	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	76.493	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	9'608.995
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		130.488	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'078.693
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	89'705.175	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	34'611.204	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	6'280.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		27'240.042
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		124'316.379	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		305.972
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	39.259	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	255.193	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		305.972
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	53.995
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'534.394	Impuesto renta	572	76.493
Reexpresión monetaria	308	13'473.046			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		229.479
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	229.479			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		34'531.371			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		158'978.238			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0902643039	Nombre del Contador: Carmen Paredes Mariño  Firma Matricula, C.C. 6.15448
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello 1 ABR 1994