

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

La compañía INVERALFA S.A. “En liquidación”, está constituida en Ecuador desde el año 1984 y su actividad principal es la administración de bienes inmuebles.

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### ***Estado de Cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

#### ***Bases de preparación***

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adaptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### ***Efectivo y equivalentes de efectivo***

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la entidad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período actual y periodos futuros si éstas afectan tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de INVERALFA S.A. “En liquidación”, ha utilizado en el proceso de los criterios contables.

#### ***Deterioro de activos***

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesaria, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista

algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2016, la compañía INVERALFA S.A “En liquidación”, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

***Nota 1***

El local, que estaba registrado desde su adquisición en el año 1984, se ha mantenido en la cuenta Otros Activos no Corrientes con un valor de \$ 53.305.30.