



AFIN ASESORES & FINANCIEROS

## **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDICE**

**PÁGINAS No.**

Dictamen de los Auditores Independientes	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral del Periodo	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas Explicativas a los Estado Financieros	9-14

**Abreviaturas usadas:**

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
COMPAÑÍA	<b>INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"</b>
EEFF	Estados Financieros
SCVS	Superintendencia de Compañías, valores y Seguros
SRI	Servicio de Rentas Internas
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Accionistas de INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

#### **Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros**

##### **Opinión**

Hemos auditado los estados de situación financiera de la compañía **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, que comprenden al estado de situación financiera el 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado del período y otro resultado integral del periodo, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes significativas que fueron presentados a los Entes de control.

En nuestra opinión, el estado financiero antes mencionados presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), descritas en las notas de los estados financieros.

##### **Fundamentos de la opinión:**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del auditoría en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

##### **Independencia:**

Somos independientes de **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos registros.

##### **Información presentada en adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el informe anual de los administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los EEFF y nuestro Informe de Auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este Informe.

Nuestra opinión sobre los EEFF de la compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la Auditoría de los EEFF, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los EEFF o con nuestro conocimiento obtenido durante la Auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Los EEFF al 31 de Diciembre del 2017, mostrados en el presente Informe son para efecto comparativo e informativo, debido a que, a esa fecha aquellos EEFF no fueron auditados por nosotros.

## **Responsabilidades de la Administración de la compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable del mismo, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista que hacerla. La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la compañía.

## **Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra Auditoría son obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un Informe de Auditoría que incluya nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectara un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de la Auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los Estados Financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido al error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la Auditoría con el fin de diseñar procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas con apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable del negocio en marcha y, basados en la evidencia de Auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de Auditoría a las respectivas revelaciones en los Estados Financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría.

Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a la Administración de la compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la Auditoría.
- Proporcionamos a la Administración de la compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.
- Entre los asuntos comunicados a la Administración de la compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la Auditoría de los Estados Financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la Auditoría.

#### **Informe sobre requerimientos Legales y Reglamentarios**

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** al 31 de Diciembre de 2018, por requerimiento del Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Con relación al Informe sobre los actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III del Reglamento de Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros # SCVS-INC-DN-2016-11, publicada en el Registro Oficial # 879 de Noviembre 11 del 2016, manifestamos que el examen de Auditoría realizado a los Estados Financieros de **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente Informe y sus Notas.

Guayaquil, 30 de Noviembre del 2020

Ing. María Fernanda Yépez  
SCVS-RNAE-1284

# INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017  
(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONÓMICO A:	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	\$ 200	\$ 200
CUENTAS POR COBRAR	-	\$ 0	\$ 0
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 53,305	\$ 53,305
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	5	\$ (2,665)	\$ (2,665)
TOTAL ACTIVO		\$ 50,840	\$ 50,840

Ver notas a los estados financieros



Ab. Víctor Vela Riera  
Representante Legal



CPA Mariuxi Reyna Macías  
Contadora

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017  
(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONÓMICO A:	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
<b>PASIVO</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	-	\$ 0	\$ 0
OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES	6	\$ 54,503	\$ 53,305
IMPUESTOS POR PAGAR	-	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 54,503</b>	<b>\$ 53,305</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	7	\$ 800	\$ 800
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	7	\$ (600)	\$ (600)
UTILIDAD ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	-	\$ 0	\$ 0
PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	8	\$ (2,665)	\$ 0
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	8	\$ (1,198)	\$ (2,665)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ (3,663)</b>	<b>\$ (2,465)</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>\$ 50,840</b>	<b>\$ 50,840</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ab. Victor Vela Riera  
Representante Legal

  
CPA Mariuxi Reyna Macías  
Contadora

**INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

Estado de Resultado del Periodo y otro Resultado Integral del Periodo

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONÓMICO A:	31/12/2018	31/12/2017
<b>INGRESOS</b>		
TOTAL INGRESOS	\$ 20	\$ 60
<b>EGRESOS</b>		
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 1,218	\$ 2,725
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS Y TRABAJADORES	\$ 0	\$ 0
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 0	\$ 0
IMPUESTO RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO ECONÓMICO	\$ 0	\$ 0
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO ECONÓMICO	\$ (1,198)	\$ (2,665)

Ver notas a los estados financieros



Ab. Víctor Vela Riera  
Representante Legal



CPA Marluxi Reyna Macías  
Contadora

**INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en dólares EE.UU.)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUMULADA	PERDIDA ACUMULADA	PÉRDIDA EJERCICIO	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 1 del 2018	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (2,665)	\$ 0	\$ (2,465)
Transferencia a Utilidad Acum.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pago de Dividendos - Utilidades	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado de Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,198)	\$ -	\$ (1,198)
Apropiación para Reservas 2018	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo a Diciembre 31 del 2018	\$ 200	\$ 0	\$ -	\$ -	\$ (3,863)	\$ -	\$ (3,663)

Ver Notas a los Estados



Ab. Victor Vela Riera  
Representante Legal



CPA Mariuxi Reyna Macias  
Contadora

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en dólares EE.UU.)

<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
RESULTADO EJERCICIO	\$	(1,198)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$	0
CUENTAS INCOBRABLES		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$	0
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN</b>		
DISMINUCION/AUMENTO EN CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$	0
AUMENTO/DISMINUCION EN INVENTARIOS	\$	0
<b>DISMINUCION/AUMENTO EN PAGOS ANTICIPADOS</b>	\$	0
DISMINUCION/AUMENTO EN CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$	0
DISMINUCION/AUMENTO PASIVOS ACUMULADOS	\$	0
DISMINUCION IMPUESTO A PAGAR	\$	0
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
EFFECTIVO NETO PROVIENE EN ACTIVIDADES INVERSION	\$	0
DISMINUCION/AUMENTO EN ACTIVOS FIJOS	\$	0
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
DISMINUCION/AUMENTO OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	1,198
ENTRADA -SALIDA PATRIMONIO	\$	
DISMINUCION/AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$	0
DISTRIBUCION DIVIDENDOS	\$	0
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO	\$	0
DISMINUCION DEL EFFECTIVO O EQUIVALENTE	\$	-
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL INCIO AÑO	\$	200
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL AÑO	\$	200

Ver notas a los estados financieros

  
Ab. Víctor Vela Riera  
Representante Legal

  
CPA Mariuxi Reyna Macías  
Contadora

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas a los Estados Financieros

---

#### 1. **OPERACIONES**

La compañía fue constituida el 13 de junio de 1984, el domicilio legal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, en la avenida Carlos Julio Arosemena s/n, siendo su actividad ordinaria la dedicarse a la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

#### 2. **POLÍTICAS CONTABLES**

##### a. **Base de preparación y presentación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 348 del 3 de Septiembre del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la administración de la compañía de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación de dichas estimaciones en el futuro se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del periodo.

Los estados financieros están preparados bajo la hipótesis de que la compañía continuará operando.

##### b. **Hipótesis del negocio en marcha**

Los estados financieros están preparados bajo la hipótesis de que la compañía continuará operando.

##### c. **Registro contable y moneda de presentación**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

##### d. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen et efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas a los Estados Financieros, continuación

---

e. **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivado que se originan básicamente por ventas de servicios de la compañía, por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y otros préstamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes solo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

f. **Propiedades, planta y equipo, neto**

La compañía utiliza el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las NIIF para Pymes, como su costo atribuido a esa fecha. Acorde a lo indicado en la sección No. 17 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades Pymes.

Las propiedades, planta y equipo, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g. **Cuentas por pagar proveedores v otros**

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

h. **Impuesto a la renta causado**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en el que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

i. **Participación a trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan; al respecto, la compañía en el ejercicio examinado, no dispone de plantilla de empleados.

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros, continuación

---

### j. Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera.

### k. Contingencia

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

### l. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la compañía.

### m. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

### n. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

### o. Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la depreciación de bienes de las propiedades, planta y equipo y el cálculo del impuesto a la renta.

**INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**3. INDICADORES ECONÓMICOS**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018, fue de -0,01%, deflacionario.

<b><u>AÑO TERMINADO</u></b> <b><u>DICIEMBRE 31</u></b>	<b><u>PORCENTAJE</u></b> <b><u>INFLACION</u></b>
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20
2018	0.27

**4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO -BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

	Al: 2018-12-31	Al: 2017-12-31
	<b>Valor</b>	<b>Valor</b>
Caja - Bancos	\$ 200	\$ 200

**5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

	<b>SALDO AL</b> <b>31/12/2017</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RETIROS/ VENTAS</b>	<b>SALDO AL</b> <b>31/12/2018</b>
EDIFICIO	53,305	-	-	53,305
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(2.665)	-	-	(2.665)
<b>SALDO AL 31/DIC/2018</b>	<b>50,640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50,640</b>

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

La compañía **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, presenta saldos en esta cuenta al término del ejercicio económico 2018 y 2017

<b>Cuentas</b>	<b>Código</b>	Al: 2018-12-31	Al: 2017-12-31
		<b>Valor</b>	<b>Valor</b>
Otras obligaciones por pagar no corrientes locales	Total	\$ 54,503	\$ 53,305

**INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**7. CAPITAL SOCIAL**

El capital social en dólares de la compañía, está conformado de la siguiente forma:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>No. ACCIONES</b>	<b>%</b>	<b>VALOR C.ACCION US\$</b>	<b>2018 VALOR US\$</b>	<b>2017 VALOR US\$</b>
María del Pilar Álvarez Cárdenas	4	0,0008%	0,04	0.16	0.16
María Nancy Barreiro Vallejo	2494	0,4988%	0,04	99.76	99.76
Jorge Elías Kalil Barreiro	1251	0,2502%	0,04	50.04	50.04
Silvana María Kalil Barreiro	1247	0,2494%	0,04	49.88	49.88
Mario Xavier Lam Salazar	4	0,0008%	0,04	0.16	0.16
<b>TOTAL</b>	<b>5000</b>	<b>100%</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

Los accionistas de la compañía **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, son de nacionalidad ecuatoriana, y es considerada como una empresa no familiar.

**8. RESULTADOS**

Un resumen al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, por clasificación principal es como sigue:

<b>Cuentas</b>	<b>AI: 2018-12-31 Valor</b>	<b>AI: 2017-12-31 Valor</b>
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	\$ (2,665)	\$ 0
Resultado del Ejercicio económico	\$ (1,198)	\$ (2,665)
<b>Total Cuenta Resultados</b>	<b>\$ (3,863)</b>	<b>\$ (2,665)</b>

**9. ESTADO DE RESULTADO**

El estado de resultado integral en dólares de la compañía, está conformado de la siguiente forma:

	<b>A:2018-12-31</b>	<b>A:2017-12-31</b>
TOTAL INGRESOS	\$ 20	\$ 60
IMPUESTOS - CONTRIBUCIONES	\$ 1,198	\$ 0
GASTO DEPRECIACIÓN	\$ 0	\$ 2,665
OTROS GASTOS	\$ 20	\$ 60
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ (1,198)</b>	<b>\$ (2,665)</b>

## INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 10. CONCILIACION DE IMPUESTOS

	A: 2018-12-31	A: 2017-12-31
Resultado antes de impuesto renta	\$(1,198)	\$(2,665)
Menos:		
Participación a trabajadores	\$ 0	\$ 0
Más:		
Impuesto a la renta ejercicio	\$ 0	\$ 0
Utilidad Neta del ejercicio	\$ 0	\$ 0

Los registros contables de la compañía **INVERALFA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos hasta el ejercicio del año 2018. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

### 11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha del informe de los auditores externos al 30 de Noviembre de 2020, se produjo la emergencia mundial sanitaria declarada como pandemia por la Organización Mundial de la Salud OMS, cuyos delineamientos emergentes está siendo llevando por el Gobierno de este país, que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y futuros, no así los examinados que no se hayan revelado en los mismos.