



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A.

**Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2019
e Informe de los Auditores Independientes**



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 – 6
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10-11
Notas a los Estados Financieros	12 – 27

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 28 de abril de 2020

A los Accionistas de

TISOL EN LIQUIDACION S.A.

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TISOL EN LIQUIDACION S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **TISOL EN LIQUIDACION S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera ~ NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Somos independientes de **TISOL EN LIQUIDACION S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Independencia

Somos independientes de **TISOL EN LIQUIDACION S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Vlla 33
Teléfonos: 0900299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Asuntos claves de auditoría:

Durante el año 2019 la Compañía cuenta con Cuentas por Pagar a Largo Plazo con los accionistas por un valor de \$ 761.906 y se encuentra totalizada dentro de los Pasivos No Corrientes del estado de situación financiera de la Compañía TISOL EN LIQUIDACION S.A al 31 de diciembre del 2019. Véase Nota 14.

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de TISOL EN LIQUIDACION S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de TISOL EN LIQUIDACION S.A., al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audcomas C Ltda

**Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886**


**CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal**



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

Audcomas C. Ltda

**Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886**

**CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal**



Dirección: Abel Gilbert III Mx. A1 Villa 33

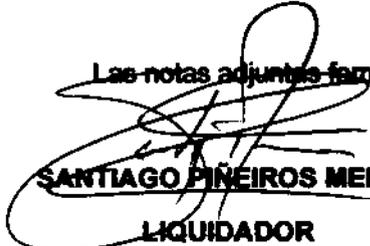
Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_sariaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivo Y Equivalentes	5	\$ 65.990	5.290
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	6	17.907	13.257
Activos Por Impuestos Corrientes	7	7.458	6.596
Gastos Anticipados	8	621	-
Total Activo Corriente		<u>91.977</u>	<u>25.143</u>
<u>Activo No Corriente</u>			
Propiedad, Planta y Equipos, neto	9	789.179	728.090
(-) Depreciación Acumulada	10	-8.034	-1.924
Total Activo No Corriente		<u>781.145</u>	<u>726.166</u>
Activos Biologicos	11	70.818	136.403
TOTAL ACTIVO		\$ <u>943.940</u>	<u>887.713</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	12	52.112	334
Pasivos Por Impuestos Corrientes	13	18.397	14.562
Obligaciones Laborales	13a	4.790	4.472
Total Pasivo Corriente		<u>75.299</u>	<u>19.367</u>
<u>Pasivo No Corriente</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	14	761.906	761.906
Total Pasivo No Corriente		<u>761.906</u>	<u>761.906</u>
TOTAL PASIVOS		<u>837.205</u>	<u>781.273</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		5.000	5.000
Reservas		393	393
Resultados Acumulados		1.046	-10.924
Otros Resultados Integrales		100.000	100.000
Resultado Del Ejercicio		296	11.969
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	15	<u>106.735</u>	<u>106.439</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ <u>943.940</u>	<u>887.713</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SANTIAGO PINEIROS MENDOZA

LIQUIDADOR


ROSSANA LARA MOREIRA

CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

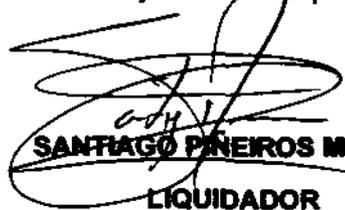
Teléfonos: 0988299146 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Ventas de servicios	16	\$ 390.503	402.123
(-) Costo De Ventas	17	-245.339	-241.317
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		145.164	160.806
GASTOS OPERACIONALES	17		
Administrativos		137.258	142.602
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		137.258	142.602
RESULTADO OPERACIONAL		7.906	18.117
OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES	16		
Otros Ingresos/Egresos		154	287
Gastos Financieros	17	185	220
TOTAL OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		-31	67
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		7.875	18.184
(-) Participación Trabajadores		1.181	2.728
RESULTADO DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		6.694	15.456
(-) Impuesto a la Renta del Ejercicio		6.398	3.487
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		296	11.969

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SANTIAGO PÁEZOS MENDOZA
LIQUIDADOR


ROSSANA LARA MOREIRA
CONTADOR

Dirección: Abel Gilbert III Niz. A1 Villa 33
 Teléfono: 0980299146 – 043983374
 Mail: vance_mariago@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Reservas	Resultados Acumulados		Resultado del Ejercicio	Total
		Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Otros Resultados Integrales		
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>5.000</u>	<u>393</u>	<u>-26.299</u>	<u>-</u>	<u>15.375</u>	<u>-6.530</u>
<i>Más (menos) transacciones durante el año</i>						
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	-15.375	-15.375
Repartición de dividendos	-	-	15.375	100.000	-	115.375
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	11.969	11.969
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>5.000</u>	<u>393</u>	<u>-10.924</u>	<u>100.000</u>	<u>11.969</u>	<u>106.439</u>
<i>Más (menos) transacciones durante el año</i>						
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	11.969	-	-11.969	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	296	296
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>5.000</u>	<u>393</u>	<u>1.045</u>	<u>100.000</u>	<u>296</u>	<u>106.735</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

SANTIAGO MORENO MENDOZA

LIQUIDADOR

ROSSANA LARA MOREIRA

CONTADOR

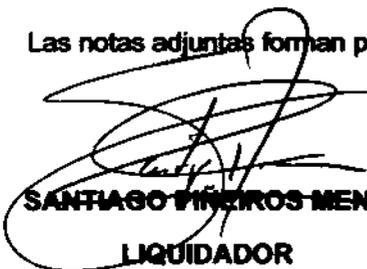


Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0988299146 – 043903374
Mail: marco_seriaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
En Dólares Americanos

	2.019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	385.853
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-271.374
Pagos a y por cuenta de los empleados	-53.969
Otra entradas y salidas de efectivos	-4.390
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	56.120
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-61.626
Otra entradas y salidas de efectivos	54.237
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	-7.389
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otra entradas y salidas de efectivos	11.969
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	11.969
Aumento/disminución del efectivo	60.701
Efectivo al inicio del período	5.290
Efectivo al final del período	65.990

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SANTIAGO PINEROS MENDOZA
LIQUIDADOR


ROSSANA LARA MOREIRA
CONTADOR



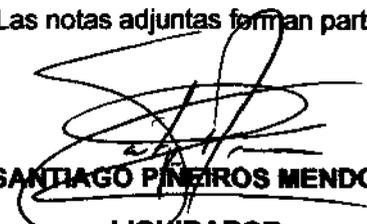
Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0988299146 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	2.019
Resultado del ejercicio Después de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	7.875
Ajuste Patrimonio	537
Impuesto a la Renta	-6.398
Participación Trabajadores	-1.181
Depreciaciones y amortizaciones	6.110
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Cuentas y Documentos Por Cobrar	-4.650
Disminución en Pagos Anticipados	-621
Aumento en Otros Activos	-862
Aumento en Cuentas y Documentos Por Pagar	51.778
Disminución en Pasivos Por Impuestos Corrientes	3.757
Disminución en Obligaciones Laborales	-225
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	56.120

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SANTIAGO PINEDOS MENDOZA
LIQUIDADOR


ROSSANA LARA MOREIRA
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marce_sarriaga@hotmail.com

TISOL EN LIQUIDACION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

TISOL EN LIQUIDACION S.A. con RUC 0991131027001, es una sociedad anónima, regulada por la Ley de Compañías, constituida en la ciudad de Guayaquil el 15 de junio del 1984.

La actividad principal de la Compañía es actividades a la producción agrícola de acuerdo con las normativas y legislaciones vigentes del Ecuador.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, en las calles Calixto Romero 101 y Chimborazo atrás de TIA.

La Compañía se encuentra en DISOLUCION según resolución No. SCVA.INC.DNASD.SD16.0001186.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediato.
- 2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo** – Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en bancos.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043983374

Mall: marco_suriaga@hotmail.com

2.5 Instrumentos financieros – Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar – Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortización utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.5.2 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.3 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas – Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mall: marco_suriaga@hotmail.com

- 2.5.4 Otros Pasivos Financieros** – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.
- 2.5.5 Préstamos** – Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.
- 2.5.6 Baja de Activos y Pasivos Financieros** – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.6 Propiedades, planta y equipo

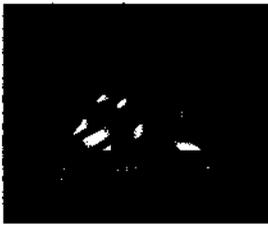
En este grupo contable se registra todo bien tangibles adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición Inicial. - el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Medición posterior. - las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciaciones y vidas útiles. - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10

2.7 Intangibles – Derechos iniciales por concesión de locales comerciales adquiridos de forma separada están registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

2.8 Impuestos – **Provisión de impuesto a las ganancias** - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El **impuesto corriente** es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

2.9 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0900299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- 2.10 Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por actividades de producción agrícola son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

- 2.11 Reconocimiento de costos y gastos** – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

- 2.12 Reservas** – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

- 2.12.1 Reserva Legal** – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al período en conformidad con la Ley de Compañías.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0988299146 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	3.151	-
Bancos Locales (a)	62.839	5.290
TOTAL	65.990	5.290

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Giuriola S.A	17.707	13.257
Prestamos a Empleados	200	-
TOTAL	17.907	13.257

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Credito Tributario Imp. a la Renta	3.110	2.426
Retenciones en la fuente 2018	2.063	3.782
Anticipo Impuesto a la Renta	2.285	-
I.S.D 2018	-	389
TOTAL	7.458	6.596



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33

Teléfonos: 0988299146 – 043983374

Mail: marce_surizaga@hotmail.com

8. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta gastos anticipados es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Seguros Pagados por Anticipado	621	-
TOTAL	621	-

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

TISOL S.A
ACTIVOS FIJOS, Y/O PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)
AL 31 DE DICIEMBRE 2019

LA Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre de 2019, correspondía a:

DETALLES	SALDO AL 31/12/2018	ADICIONES	BAJAS O RETIROS	SALDO AL 31/12/2019
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	692.500	-	-	692.500
DEPRECIABLES				
Maquinaria y Equipo	33.943	62.736	-	96.679
Muebles y Enseres	1.647		1.647	-
Total Costo:	728.090	62.736	1.647	789.179
Depreciación Acumulada	(1.924)	(6.110)	-	(8.034)
PPE NETO	726.166	56.626	1.647	781.145



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0988299146 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las propiedades de inversión son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ganado Vacuno (a)	54.845	120.430
Arboles Forestales (b)	15.973	15.973
TOTAL	70.818	136.403

(a) Un desglose de los ganados vacunos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Termeros	3.378	22.078
Novillos	975	12.950
Vacas	2.086	4.411
Vaonas	5.025	7.500
Toretos	1.021	32.171
Toros	42.200	40.200
Equinos	160	1.120
TOTAL	54.845	120.430

(b) Un desglose de los arboles forestales es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Arboles 50 años	7.124	7.124
Arboles 25 años	7.324	7.324
Arboles de 6 a 8 años	1.524	1.524
TOTAL	15.973	15.973

Se Registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registraran a su costo a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos mas significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_surlaga@hotmail.com

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Proveedores Locales	52.112	334
TOTAL	52.112	334

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
SRI por Pagar	10.796	10.796
Iva Retenido en Compras	40	23
Retencion en la Fuente	1.163	256
Impuesto a la renta por Pagar (a)	6.398	3.487
TOTAL	18.397	14.562

(a) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Resultado Antes De La Participación		
Trabajadores	7.875	18.184
(-) 15% Participación Trabajadores	1.181	2.728
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	7.875	15.456
Más (Menos) Gastos No Deducibles (Ingresos Exentos), Neto	22.390	392
Base Imponible	30.265	15.848
Impuesto a la Renta Causado	6.398	3.487
Anticipo Determinado del ejercicio	2.285	3.578
(-) Cred. Tributario años anteriores	3.110	2.426
(-) Cred. Tributario ISD	-	389
(-) Retencion en la Fuente	2.063	3.782
Saldo a Favor de la Compania	1.060	3.110

13a. OBLIGACIONES LABORALES

(a) Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
less por Pagar	760	675
Beneficios Sociales (a)	2.206	1.070
Participacion de Trabajadores por Pagar (2018)	643	-
Participacion de Trabajadores por Pagar	1.181	2.728
TOTAL	<u>4.790</u>	<u>4.472</u>

14.PASIVOS NO CORRIENTES

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por pagar relacionadas a largo plazo son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Prestamos de Accionistas	761.906	761.906
TOTAL	<u>761.906</u>	<u>761.906</u>

15.PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$ 821.145, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

15.2 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.3 GANANCIAS ACUMULADAS. – Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

16.INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos Actividades Ordinarias (a)	390.503	402.123
Intereses Ganados	151	246
Otros Ingresos	3	41
TOTAL	<u>390.658</u>	<u>402.410</u>



Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias son como sigue:

(a) Un desglose de los ingresos por actividades ordinarias es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Res Canal	83.134	317.229
Subproductos de Res	-	35.191
Toro	278.749	23.876
Madera	26.850	13.976
Vaca	400	600
Caballo	1.370	250
Arboles Teca	-	11.000
Intereses Ganados	151	246
Otros Ingresos	3	41
TOTAL	390.658	402.410

17.COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

Costos.-

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Veneno mata gusano	-	88
costo vacunas	2.244	2.263
antiparasitarios	-	4.340
medicamentos (antibioticos, etc)	4.538	12.155
Insumos	640	2.125
faenamientos de reses	1.054	11.584
costo de vacas vendidas	67.585	148.580
veterinario	1.226	2.699
semillas de maiz	2.261	13.157
tratamiento general	-	310
productos quimicos	60.060	-
compras generales	53.148	5.516
TOTAL	192.776	202.816



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfono: 0900299146 - 043903374

Mail: marco_sariego@hotmail.com

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldo	39.495	25.934
Horas Extras	-	650
Decimo Tercero	3.291	2.209
Decimo Cuarto	3.256	2.154
Fondo de Reserva	1.122	1.440
Vacaciones	51	733
Aporte Patronal 11,15%	4.404	2.964
Iece-Secap 1%	395	268
Indemnizacion por despido	-	1.200
Bonificacion	-	583
Seguro Tiempo Parcial less	549	366
TOTAL	52.563	38.501

(a) Un desglose de los gastos es como sigue:

Gastos.-

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Honorarios Profesionales.	2.152	4.082
Mantenimiento y Reparaciones	2.617	1.026
Combustibles y Lubricantes	3.636	2.648
Suministros y Materiales	51.321	33.849
Transporte	1.260	15.478
Seguros y Reaseguros	207	-
Gastos de Gestion	2.641	2.545
Impuestos y Contribuciones y otros	4.266	1.594
Multas e Intereses	-	7
Gastos de Viaje	13.683	7.308
Iva al Gasto	7.725	12.250
Depreciacion de PPE	6.647	1.342
Otros pagos por servicio	16.271	57.310
Otros pagos por bienes	4.823	3.163
TOTAL	117.248	142.602



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Comisiones Bancarias	185	220
TOTAL	185	220
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros Gastos No Operacionales	-	87
TOTAL	-	87
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros Gastos No Deducibles	20.000	-
TOTAL	20.000	-

18.ASPECTOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, entro en vigencia la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria, mediante publicación en Registro Oficial No.111. Las principales reformas que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones:

- Sobre dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades nacionales.
- Las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades fondos o fideicomisos de titularización cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles.
- Pagos de rendimientos financieros con plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Aquellos derivados directa y exclusivamente de proyectos financiados con fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos, culturales y artísticos, como sectores prioritarios para el estado.

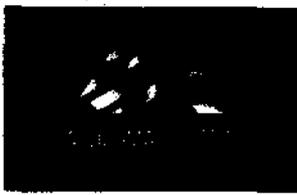


Deducciones:

- Intereses sobre operaciones con partes relacionadas, siempre que no sea mayor del 20% de la utilidad antes de la participación laboral, mas intereses, depreciaciones y amortizaciones.
-
- Se deducirá el 50% adicional de gastos de seguros de crédito contratados para la exportación.
- Las provisiones para atender pagos de Desahucio y Pensiones Jubilares Actuaniales formuladas por empresas especializadas. Son deducibles las pensiones jubilares del personal que haya cumplido mas de 10 años en la misma empresa.
- Se deducirá el 100% adicional en gastos de publicidad y patrocinio realizado a favor de deportistas y proyectos deportivos, hasta el 1% del ingreso gravado por el recurso y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entregadas por instituciones de educación superior.

Otros:

- Los dividendos o utilidades distribuidos a todo tipo de contribuyentes, excepto a sociedades residentes en el Ecuador, estarán gravados en el 40%.
- Se elimina el Anticipo de Impuesto a la Renta.
- Se establece nuevo régimen impositivo de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, y los consumos especiales para microempresas, incluidos los microemprendedores.
- Sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a \$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018 pagaran una contribución única temporal en los ejercicios fiscales 2020,2021, y 2022. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado en el ejercicio 2018.
- Se incremento la tarifa del impuesto a la renta por el año 2019 para sociedades a la tarifa del 25%, no obstante la tarifa será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares titulares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal de Ecuador, cuando dicha composición societaria supere el 50%, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

19. Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2017 al 2019.

20. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informe

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
