



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA FACA S. A.** Número del Expediente: **41495 - 84**

01 PROVINCIA: **Guayas** 02 Cantón: **Guayaquil** 03 Ciudad: **Guayaquil** 04 Fax: _____

05 CALLE: **Vélez** 06 Número: **1002** 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **328939**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Ab. Luis Antonio Zea Amat** 10 Cargo: **Gerente**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo: Administrativo: Producción: Otros: 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7- TOTAL INGRESOS	-0-
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.000,00	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificio de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificio	513
2- TOTAL ACTIVO FIJO	9.800.600,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Actos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	94.553,00	8- TOTAL COSTO DE VENTAS	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	9.898.153,00	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)	-0-
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Apost. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE	87.592,00	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Prestamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	-0-
5- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11- UTIL. (OPER) EN OPERACION (9-10)	-0-
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-0-
Reserva facultativa	305	13- UTIL(OPER) antes 15% e Imp Rem (11-12)	-0-
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571-572)	-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6- TOTAL PATRIMONIO NETO	9.810.561,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	9.898.153,00		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal (Apoderado):	Nombre del Contador: Pablo Mpiar
C. I. o Pasaporte: 130000256	Firma del Contador:
Anexos presentados: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción: 02 SEP 1994
Informe del Gerente _____	Gerente Responsable Firma y Sello _____
Informe del Comisario _____	
Informe de Auditoria Externa _____	