Guayaquil, Marzo 8 del 2004

**SEÑORES:**
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**
**INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. (INCIMAGSA)**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía: **INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. (INCIMAGSA)**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2003.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos Totales fueron de **$ 15.162,46**; que si cubren los Gastos de Operación incurridos por la empresa por un valor de **$ 13.580,91**; reflejando como resultado final una Utilidad de **$ 1.581,55**; que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Tania Sierra de Rustamante

**SRA. TANIA SIERRA APOLO**
**GERENTE**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
01 JUN. 2004