



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FOMENTARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA CINTEYA MAGALI S. A.				41493 = 83	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAOUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
GARCIA AVILES	614	5578	525 187		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
LUIS FERNANDO MONTALVO LOPEZ			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		
Directivo			13 R.N.A.E.		
1					

A - ESTADO DE SITUACION		B - ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Ventas: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros créditos por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7 - TOTAL INGRESOS	11.747.500,00
Inventario de productos en proceso	106		11.747.500,00
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Cent. producc. terran. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Merchandises en tránsito	109	Compras de productos terminados en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE	457.446,00	Compras de materias primas en el país	506
		Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Tanques, edificios e instalaciones	151	Menos: inventario final productos terminados	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Menos: inventario final productos terminados	510
Vehículos	153	Menos: inventario final productos terminados	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
1 - TOTAL ACTIVO FIJO	59.068.589,00	Aportes F.I.S.S. y beneficios sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Cuotas de particip. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Menos: Inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de inversión, explotación y otros	163	Menos: Inventario inicial de productos terminados	519
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos terminados	521
Otros activos no corrientes	165	8 - TOTAL COSTO DE VENTAS	11.747.500,00
Menos: amortización acumulada	166		
2 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.152.902,00	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)	11.747.500,00
3 - TOTAL ACTIVO (1+2+3)	60.678.937,00		
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Prestaciones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones F.I.S.S. e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de nacionales, empresas e asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.007.012,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
		Cuentas acumulables y baja de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Cuotas de particip. por pagar largo plazo	221	Intereses y comisiones	559
Prestaciones de jubilación, o casa matriz	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones emitidas	223	10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	20.783.858,00
Otros pasivos a largo plazo	224	11 - PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)	9.036.358,00
5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito e asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Reserva de retención de div. capitalizables: fijas	302	Pérd. diferida: cambio por pago de ret. no realizada	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.	9.036.358,00
Reserva facultativa	305	13 - PERDIDA (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ret. (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reserva por revaloriz. del patrimonio	308		
Reservación mancomunada	309	PERDIDA (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ret. (11-12)	9.036.358,00
Dif. cambio o por pago de retención no realizada	310		
Otros superávit	311		
13 - PERDIDA (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ret. (11-12)	9.036.358,00		
14 - PERDIDA (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ret. (11-12)	9.036.358,00		
15 - PERDIDA (PERDIDA) ANTES 15% e Imp. Ret. (11-12)	9.036.358,00		
6 - TOTAL PATRIMONIO NETO	58.671.925,00		
7 - TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	60.678.937,00		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Abril de 1994

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL		Nombre del Contador: RAYMOND ALBERTO ARANGO PEREA	
C. I. o Pasaporte: 09-04265857		Firma: 09-02310549	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 27 ABR 1994	
Informe del Gerente	☒		
Informe del Convisorio	☒	Firma y Sello del Responsable	
Informe de Auditoria Externa	☒		