

41493-8

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.985

|  |                             |                              |                                       |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A.</b> | SIGLAS:<br><b>INCIMAGSA</b> | RUC:<br><b>0990661626001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>41493-83</b> |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|

|           |                             |  |                             |                         |        |
|-----------|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No. 4:<br><b>GARCIA AVILES 614 Y AGUIRRE</b> | TELEFONO:<br><b>325 187</b> | CASILLA:<br><b>5578</b> | CABLE: |
|-----------|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|--------|

|            |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|
| SUCURSALES |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|

Período del balance Del **1º** de **ENERO** de 19 **85** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **85** Fecha de vencimiento: **OCTUBRE 14=** 203  
Plazo duración: **50** AÑOS

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                                     |  |                    |
|--|-------------------------------------|--|--------------------|
| (Que se hallan actualmente en ejercicio)                           |                                     |  |                    |
| 1. ADMINISTRADORES   | NOMBRES                             | C.I. o PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
| Presidente   | <b>CARLOS HERACLIO CRUZ CRUZ</b>    | <b>0700185966</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente   |                                     |  |                    |
| Gerente(s)   |                                     |  |                    |
| Directores o vocales principales                                   | _____                               | _____  | _____              |
| Directores o vocales suplentes                                     | _____                               | _____  | _____              |
| 2. COMISARIOS  |                                     | DIRECCION Y TELEFONO   |                    |
| Principal  | <b>LUIS FERNANDO MONTALVO LOPEZ</b> | <b>GUAYAQUIL- GARCIA AVILES 614 Y AGUIRRE- TELEFONO N/. 516852</b> |                    |
| Suplente   | _____                               |  |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA  |                                     | _____  |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **INGENIERO CARLOS HERACLIO CRUZ CRUZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Cargo(s) **GERENTE**  
Fecha de nombramiento: \_\_\_\_\_  
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: **INMOBILIARIA** Período: \_\_\_\_\_

|                  |              |                |           |
|------------------|--------------|----------------|-----------|
| PERSONAL OCUPADO | DIRECCION    | ADMINISTRATIVO | OBRERO    |
| No. <b>1</b>     | No. <b>2</b> | No. _____      | No. _____ |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR**

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: **ARMANDO ALBERTO ARAUZ PEÑA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
DIRECCION: **GUAYAQUIL-URDESA CENTRAL = PRIMERA 1208 Y LAURELES = TELEFONO N/. 382 317**

Tiene Auditoría Externa  SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Jurídica  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ El Secretario  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE ..... DE 198 5.)

| 1. ACTIVO                                       |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |
| 1101  | Caja bancos moneda nacional   | 336.533.61                  |
| 1102  | Caja bancos moneda extranjera   |                             |
| 1103  | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                             |
| 1104  | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                             |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              | 1.289.392.20                |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                             |
| 1107  | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                             |
| 1108  | Inventario materia prima  |                             |
| 1109  | Inventario productos en proceso   |                             |
| 1110  | Inventario suministros y materiales   |                             |
| 1111  | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                             |
| 1112  | Semovientes para la venta   |                             |
| 1113  | Semovientes de ciclo corto  |                             |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta  |                             |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |
| 1116  | Mercaderías en tránsito   |                             |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios  |                             |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar  |                             |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |
| 1120  | Préstamos y anticipos a trabajadores  |                             |
| 1121  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |
| 1122  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |
| 1123  | Anticipos a proveedores moneda nacional   |                             |
| 1124  | Anticipos a proveedores moneda extranjera   |                             |
| 1125  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                             |
| 1126  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                             |
| 1127  | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas   |                             |
| 1128  | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)   |                             |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   | <b>1.625.925.61</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   |                             |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> |
|   |   | <b>Deprec. acumulada</b>    |
| 1201  | Terrenos y mejoras  |                             |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  |                             |
| 1203  | Construcciones en curso   |                             |
| 1204  | Edificios e instalaciones   | 10.297.000.00               |
| 1206  | Maquinaria y equipo   |                             |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |
| 1210  | Vehículos   |                             |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados   |                             |
| 1214  | Semovientes   |                             |
| 1216  | Plantaciones  |                             |
| 1218  | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)  |                             |
|   |   | <b>Valor de reavalúo</b>    |
|   |   | <b>Deprec. acumulada</b>    |
| 1220  | Revalorización de terrenos  |                             |
| 1222  | Revalorización de edificios   | 701.000.00                  |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo   |                             |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                             |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes  |                             |
| 1302  | Préstamos a trabajadores  |                             |
| 1303  | Préstamos a compañías relacionadas  |                             |
| 1304  | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                             |
| 1305  | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                             |
| 1306  | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                             |
| <b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>                    |   |                             |
|   |   | <b>Valor de Adquisición</b> |
|   |   | <b>Amort. acumulada</b>     |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |
| 1403  | Otros (Adjuntar detalle)  |                             |
| <b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>                      |   |                             |
|   |   | <b>Valor inicial</b>        |
|   |   | <b>Amort. acumulada</b>     |
| 1501  | Gastos de organización  |                             |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo  |                             |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio   |                             |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario  |                             |
| 1509  | Desc. en venta de obligac. de propia emisión  |                             |
| 1511  | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)  |                             |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |
| 1601  | Inversión previsiones para jubilación patronal  |                             |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                             |
| 1603  | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)  |                             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   | <b>10,582.197,82</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   | <b>12,208.123,63</b>        |

A N E X O

|  |         |                |
|--|---------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
|--|---------|----------------|

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .. 1º de ... ENERO ..... al 31 de DICIEMBRE de 19 85 ..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         | =====       |            | ===== |
| 10.1 Mercaderías           | =====       |            | ===== |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   | =====       |            | ===== |
| 10.3 Donaciones realizadas | =====       |            | ===== |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     | =====       |            | ===== |
| 20.1 Asistencia Técnica    | =====       |            | ===== |
| 20.2 Otros                 | =====       |            | ===== |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       | =====       |            | ===== |
| 30.1 Productos Terminados  | =====       |            | ===== |
| 30.2 Donaciones Recibidas  | =====       |            | ===== |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     | =====       |            | ===== |
| 40.2 Asistencia Técnica    | =====       |            | ===== |
| 40.3 Otros                 | =====       |            | ===== |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            | 1          | 2              | =====   | =====   | =====                                  |
| Remuneración S/.         | 180.000.00 | 124.950.00     | =====   | =====   | =====                                  |
| Extranjera No.-          | =====      | =====          | =====   | =====   | =====                                  |
| Remuneración S/.         | =====      | =====          | =====   | =====   | =====                                  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :      SI       NO

Monto de la Inversión programada :      S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:      S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo :      S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios : \_\_\_\_\_ o/o      Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión       Racionalización

*[Handwritten Signature]*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

|  |          |                           |
|--|----------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. ( INCIMAGSA ) | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE<br>83=1090 |
|--|----------|---------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

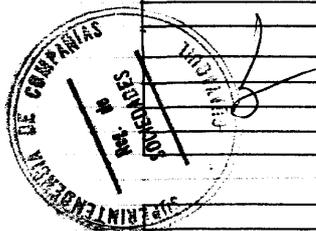
|            |  |               |                      |
|------------|--|---------------|----------------------|
| <b>60</b>  | <b>PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |               | <b>11.262.735.45</b> |
| 6001       | Capital social   | 10.301.000.00 |                      |
| 6002       | Menos: Acciones propias adquiridas                     |               |                      |
| 6003       | Menos:Capital suscrito no pagado                       |               |                      |
| 6004       | Reserva legal  | 34.217.24     |                      |
| 6005       | Otras reservas   | 226.518.21    |                      |
| 6006       | Superávit de capital                                   | 701.000.00    |                      |
| 6007       | Utilidades acumuladas                                  | =====         |                      |
| 6008       | Menos: Pérdidas acumuladas                             | =====         |                      |
| <b>61.</b> | <b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |               |                      |
| <b>62.</b> | <b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |               |                      |
| 6201       | Reserva legal  |               |                      |
| 6202       | Otras reservas   |               |                      |
| 6203       | Superávit por revalorización                           |               |                      |
| 6204       | Utilidades acumuladas                                  |               |                      |
| <b>63.</b> | <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR</b>              |               | <b>101.671.43</b>    |
| 6301       | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                  | 101.671.43    |                      |
| 6302       | Menos: dividendos en efectivo                          | =====         |                      |
| 6303       | Más: superávit de capital del período                  | =====         |                      |
| <b>64.</b> | <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |               |                      |
| 6401       | Devolución de impuestos pagados en años anteriores     | =====         |                      |
| 6402       | Menos: impuestos por glosas fiscales                   | =====         |                      |
|            | <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                  |               | <b>11.364.406.88</b> |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|  |   |            |  |
|--|---|------------|--|
|  | Reserva legal                                 | 27.112.54  |  |
|  | Otras reservas                                | 179.485.70 |  |
|  | Dividendos en efectivo                        |            |  |
|  | Amortización de pérdidas                      |            |  |
|  | Utilidades acumuladas                         |            |  |
|  | <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |            |  |
|  | Reserva inicial                               | 7.104.60   |  |
|  | Más: Asignación del año                       | 27.112.64  |  |
|  | Menos: Utilización en el año                  | =====      |  |
|  | Saldo final                                   | 34.217.24  |  |
|  | <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |            |  |
|  | Superávit por revalorización inicial          | 701.000.00 |  |
|  | Más: revalorización de activos del período    | =====      |  |
|  | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | =====      |  |
|  | Saldo final                                   | 701.000.00 |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |   |            |  |
|---|---|------------|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b> |   |            |  |
| 7001  | Utilidad neta del ejercicio   | 101.671.43 |  |
|   | Más:  |            |  |
| 7002  | Cargos por depreciación de activos fijos                            | 175.485.00 |  |
| 7003  | Cargos por amortización de intangibles diferidos                    | =====      |  |
| 7004  | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes       | =====      |  |
| 7005  | Venta de activos fijos  | =====      |  |
| 7006  | Incremento de pasivos a largo plazo                                 | =====      |  |
| 7007  | Aumento de capital social   | =====      |  |
| 7008  | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) | =====      |  |
| 7009  | Otros   | =====      |  |
|   | Menos:  |            |  |
| 7010  | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias  | =====      |  |
| 7011  | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes      | =====      |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>         |   |            |  |
| 7201  | Dividendos pagados  |            |  |
| 7202  | Compra de activos fijos   |            |  |
| 7203  | Compra de inversiones permanentes                                   |            |  |
| 7204  | Disminución de pasivo a largo plazo                                 |            |  |
| 7205  | Incremento de activos intangibles y diferidos                       |            |  |
| 7206  | Reducción de capital social   |            |  |
| 7207  | Pérdida del ejercicio   |            |  |
| 7208  | Otros   |            |  |
|   | <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)</b>                   |            |  |
|   | <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                      |            |  |
|   | <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>              |            |  |
|   | <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                      |            |  |





| 2. PASIVO                                 |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                      |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   |                      |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |                      |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       | 23.545.93            |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   | 113.192.67           |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos v no pagados   |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |                      |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |                      |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                      |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               | 706.978.15           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>843.716.75</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                      |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |                      |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                      |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>=====</b>         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>843.716.75</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |   |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 10.301.000.00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                      |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    | 34.217.24            |
| 3202                                      | Otras reservas  | 226.518.21           |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos <b>INMUEBLE</b>                     | 701.000.00           |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | 101.671.43           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>11.364.406.88</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>12.208.123.63</b> |

| OBLIGACIONES CONTINGENTES            |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>           |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>                  | <b>41. ACREEDORAS</b>                             |
| 4001 Aavales otorgados =====         | 4101 Responsabilidades por avales otorgados ===== |
| 4002 Otras garantías otorgadas ===== | 4102 Responsabilidades por otras garantías =====  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS   |            | 1.425.440.54 |
| 5001 En el país ARRIENDOS COBRADOS DURANTE 1.985  |            |              |
| 5002 En el exterior   |            |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |            |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos  |            |              |
| VENTAS NETAS  |            |              |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |            |              |
| 5101 Inventario inicial   |            |              |
| 5102 Compras productos terminados en el país  |            |              |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior   |            |              |
| 5104 Menos: Inventario final  |            |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |            |              |
| 5201 Inventario inicial materias primas   |            |              |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país  |            |              |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior  |            |              |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas  |            |              |
| 5205 Mano de obra directa   |            |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |            |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |            |              |
| 5208 Mano de obra indirecta   |            |              |
| 5209 Suministros y materiales   |            |              |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |            |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales   |            |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones   |            |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros  |            |              |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono  |            |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |            |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso   |            |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  |            |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados   |            |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados  |            |              |
| UTILIDAD BRUTA  |            | 1.425.440.54 |
| 53. GASTOS DE VENTAS  |            |              |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  |            |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares  |            |              |
| 5304 Publicidad y propaganda  |            |              |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas   |            |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)   |            |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS  |            |              |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  | 52.950.00  |              |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               | 14.475.00  |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)  | 227.623.20 |              |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           | 163.479.74 |              |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |            |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa   | 175.485.00 |              |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |            |              |
| 5408 Amortización pérđida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |            |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)   |            |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   | 634.454.61 | 156.972.99   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS  |            |              |
| 5501 Intereses y comisiones   |            |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |            |              |
| 5503 Otros gastos financieros   |            |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES   |            |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |            |              |
| 5602 Subsidios recibidos  |            |              |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |            |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |            |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio   |            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)   |            |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES   |            |              |
| 5701 Pérđida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |            |              |
| 5702 Pérđidas por diferencia de cambio  |            |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)  |            |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:  |            | 156.972.99   |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)  | 23.545.93  |              |
| 5802 Impuesto a la renta  | 31.755.63  |              |
| UTILIDAD NETA   |            | 55.301.56    |
|   |            | 101.671.43   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 2269

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.