

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

ANO: 1.984 41493-8

|   |                      |  |                         |                          |
|---|----------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. |                      | Siglas:<br>INMAGSA                         | R.U.C.<br>0990661626001 | No. Expediente:<br>85100 |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>GARCIA AVILES 614 Y AGUIRRE | Teléfono:<br>325197     | Casilla:<br>5578         |
| SUCURSALES  |                      |  |                         |                          |

Período del Balance:  
De: 1.º de ENERO de 1984; Al 31 de DICIEMBRE de 1984

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                               |                               |              |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES   | NOMBRES                       | C. o PASAPORTE                | NACIONALIDAD |
| Presidente   |                               |                               |              |
| Vicepresidente   |                               |                               |              |
| Gerente (s)  | CARLOS HERACLIO CRUZ CRUZ     | 0700185960                    | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales   |                               |                               |              |
| Directores o vocales suplentes   |                               |                               |              |
| 2. COMISARIOS  | NOMBRE                        | DIRECCION Y TELEFONO          |              |
| Principal  | LUIS FERNANDO MONTEALVO LOPEZ | GUAYAQUIL = GARCIA AVILES 616 |              |
| Suplente   |                               | TELEFONO N/. 516853           |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA  |                               |                               |              |

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) INGENIERO CARLOS HERACLIO CRUZ CRUZ Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Cargo (s) GERENTE  
 Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: ARMANDO ALBERTO ARAUZ PEÑA ECUATORIANA  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: GUAYAQUIL-URDESA CENTRAL-PRIMERA N/. 1208  
 TELEFONO N/. 382317

Tiene Auditoría Externa SI  NO

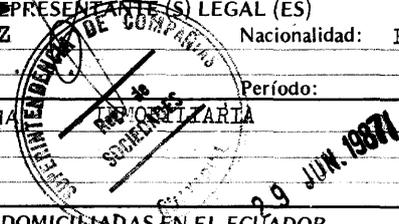
Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ EL SECRETARIO  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles: CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

| 1. ACTIVO                                       |  |                             |                          |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |                             |                          |
| 1101  | Caja-y Bancos  |                             | 276.678.62               |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |                             |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113  | Sementeras   |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             | 467.896.38               |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                             | <b>744.575.00</b>        |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                    |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                  | 10.297.000.00               | 225.917.25               |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                             |                          |
| 1210  | Vehículos  |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214  | Semovientes  |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                             |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>                                    | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                                | 701.000.00                  | 14.399.93                |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |
|   |  |                             | <b>10.071.082.75</b>     |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |                             | <b>10.757.682.82</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                             | <b>11.502.257.82</b>     |

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |             |                           |
|---|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><br>INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. ( INCIMAGSA ) | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>83-1090 |
|---|-------------|---------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |  | 11.056.137,11 |
| 6001  | Capital social   | 10.301.000,00 |
| 6002  | Menos: Acciones propias readquiridas                     | =====         |
| 6003  | Menos: Capital suscrito no pagado                        | =====         |
| 6004  | Reserva Legal  | 7.104,60      |
| 6005  | Otras Reservas   | 47.032,51     |
| 6006  | Superávit de capital                                     | 701.000,00    |
| 6007  | Utilidades retenidas                                     | =====         |
| 6008  | Menos: Pérdidas acumuladas                               | =====         |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>       |  | =====         |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |  | =====         |
| 6201  | Reserva Legal  | =====         |
| 6202  | Otras reservas   | =====         |
| 6203  | Superávit por revalorización                             | =====         |
| 6204  | Utilidades retenidas                                     | =====         |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |  | 206.598,34    |
| 6301  | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  | 206.598,34    |
| 6302  | Menos: glosas fiscales                                   | =====         |
| 6303  | Menos: dividendos  | =====         |
| 6304  | Más: superávit de capital del período                    | =====         |
| <b>4. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |  | =====         |
| 6401  | Devolución de impuestos pagados de años anteriores       | =====         |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                     |  | 11.262.735,45 |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>        |  | =====         |
|   | Reserva Legal  | 7.104,60      |
|   | Otras reservas   | 47.032,51     |
|   | Dividendos   | =====         |
|   | Amortización de pérdidas                                 | =====         |
|   | Utilidades retenidas                                     | =====         |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                                     |  | =====         |
|   | Reserva inicial  | =====         |
| ( + )   | Asignación del año                                       | =====         |
| ( - )   | Utilización en el año                                    | =====         |
|   | Saldo final  | =====         |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                      |  | =====         |
|   | Superávit por revalorización inicial                     | =====         |
|   | Más: Revalorización de activos del período               | =====         |
|   | Menos: capitalización o absorción de pérdidas            | =====         |
|   | Saldo final  | =====         |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>     |  | =====         |
| <b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>         |  | 382.083,34    |
| 7001  | Utilidad neta del ejercicio                              | 206.598,34    |
| Más:  |  | =====         |
| 7002  | Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | 175.485,00    |
| 7003  | Cargos por amortización de intangibles                   | =====         |
| 7004  | Pérdida en venta de activos                              | =====         |
| Menos:  |  | =====         |
| 7005  | Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias | =====         |
| 7006  | Utilidad en venta de activos                             | =====         |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                  |  | =====         |
| <b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>       |  | =====         |
| 7101  | Venta de activos fijos                                   | =====         |
| 7102  | Pasivos a largo plazo                                    | =====         |
| 7103  | Aumento de capital social                                | =====         |
| 7104  | Superávit de capital                                     | =====         |
| 7105  | Aportes para capitalización                              | =====         |
| 7106  | Otros  | =====         |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                |  | =====         |
| <b>72. B. USDS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                  |  | =====         |
| 7201  | Dividendos pagados                                       | =====         |
| 7202  | Compra de activos fijos                                  | =====         |
| 7203  | Compra de inversiones permanentes                        | =====         |
| 7204  | Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          | =====         |
| 7205  | Incrementos de activos diferidos                         | =====         |
| 7206  | Ajustes a periodos anteriores                            | =====         |
| 7207  | Pérdida del ejercicio                                    | =====         |
| 7208  | Otros  | =====         |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>    |  | =====         |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>            |  | =====         |
| <b>( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>     |  | =====         |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>            |  | =====         |

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

**INMOBILIARIA CINTHYA MAGALI S. A. (INCINAGSA)****85-1090****TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**PERIODO: De **ENERO 1°** a **31** de **DIBUE** de 198 **4**

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS         |                  |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|-------------------|------------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos        | Administrativo   | Técnico |         |  |
| Nacional No.            | <b>1</b>          | <b>1</b>         |         |         |  |
| Remuneración S/.        | <b>180,000.00</b> | <b>72,000.00</b> |         |         |  |
| Extranjera No.          |                   |                  |         |         |  |
| Remuneración S/.        |                   |                  |         |         |  |
| 15o/o Participación S/. |                   |                  |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

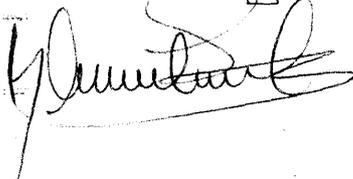
Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición 


| 2. PASIVO                                 |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                      |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |                      |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                      |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                      |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                      |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                      |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                      |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                      |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  | 47.845.84            |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      | 102.092.04           |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                      |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                      |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                      |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                      |
| 2117                                      | Acreedores diversos  | 49.584.49            |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>199.522.37</b>    |
| <b>2. PASIVOS NO CORRIENTES</b>           |  |                      |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                      |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                      |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                      |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                      |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  | 40.000.00            |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                      |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                      |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                      |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                      |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                      |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                      |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                      |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>40.000.00</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>239.522.37</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 10.301.000.00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                      |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                      |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                      |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                      |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                      |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos <b>INMUEBLE</b>              | 701.000.00           |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                      |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                      |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 7.104.60             |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  | 7.104.60             |
| 3303                                      | Reserva facultativa  | 39.927.91            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                      |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                      |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 206.598.34           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>11.262.735.45</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>11.502.257.82</b> |

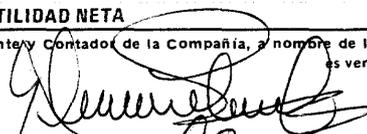
| 4. CUENTAS DE ORDEN |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>40. DEUDORAS</b> | <b>41. ACREEDORAS</b> |
| 4001                | 4101                  |
| 4002                | 4102                  |
| 4003                | 4103                  |
| 4004                | 4104                  |

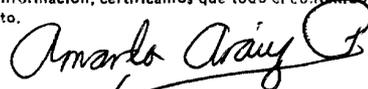
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 4

|  |                                  |              |              |
|--|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                                  |              | 1.223.750.00 |
| 5001 En el país  | ARRIENDOS COBRADOS DURANTE 1,984 | 1.223.750.00 |              |
| 5002 En el exterior  |                                  |              |              |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |                                  |              |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |                                  |              |              |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |                                  |              |              |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>     |                                  |              |              |
| 5101 Inventario inicial  |                                  |              |              |
| 5102 Compras   |                                  |              |              |
| 5103 Inventario final (menos)  |                                  |              |              |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>    |                                  |              |              |
| 5201 Materias primas   |                                  |              |              |
| 5202 Inventario inicial  |                                  |              |              |
| 5203 Más: Compras  |                                  |              |              |
| 5204 Menos: Inventario final   |                                  |              |              |
| 5205 Mano de obra directa  |                                  |              |              |
| 5206 Gastos de fabricación   |                                  |              |              |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                 |                                  |              |              |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |                                  |              |              |
| 5209 Mano de obra indirecta  |                                  |              |              |
| 5210 Suministros: Materiales   |                                  |              |              |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |                                  |              |              |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                |                                  |              |              |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                      |                                  |              |              |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                 |                                  |              |              |
| 5215 Fuerza moviliz, agua, teléfono                                    |                                  |              |              |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |                                  |              |              |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                        |                                  |              |              |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                   |                                  |              |              |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                        |                                  |              |              |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                   |                                  |              |              |
| 5221 Otros costos de ventas  |                                  |              |              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                                  |              | 1.223.750.00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                                  |              |              |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |                                  |              |              |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                             |                                  |              |              |
| 5303 Publicidad y propaganda   |                                  |              |              |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |                                  |              |              |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                                  |              |              |
| 5306 Otros   |                                  |              |              |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                      |                                  |              | 904.777.74   |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |                                  | 12.380.00    |              |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                                  | 5.976.80     |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |                                  | 118.832.55   |              |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                           | INTERESES                        | 12.992.95    |              |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |                                  | 160.449.76   |              |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                        |                                  | 19.963.18    |              |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | INMUEBLE                         | 175.485.00   |              |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     | HONORARIOS                       | 252.000.00   |              |
| 5409 Otros   |                                  | 146.697.70   |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                 |                                  |              | 318.972.26   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                                  |              |              |
| 5501 Intereses, comisiones   |                                  |              |              |
| 5502 Otros gastos financieros  |                                  |              |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                    |                                  |              |              |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                   |                                  |              |              |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |                                  |              |              |
| 5602 Subsidios recibidos   |                                  |              |              |
| 5603 Venta de activos fijos  |                                  |              |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |                                  |              |              |
| 5605 Ganancias en cambios  |                                  |              |              |
| 5606 Otros   |                                  |              |              |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                     |                                  |              |              |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                       |                                  |              |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                |                                  |              |              |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |                                  |              |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:                      |                                  |              | 318.972.26   |
| 15o/o para trabajadores  |                                  | 47.845.84    |              |
| Impuesto a la Renta  |                                  | 64.528.08    | 112.373.92   |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>  |                                  |              | 206.598.34   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2269

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario