Guayaquil, Abril 20 del 2004

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA LEOPERSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, elevo a vuestra consideración este informe relacionado con la posición financiera de la Compañía correspondiente al periodo de Enero a Diciembre del 2003, declarando en forma expresa que en el desempeño de *mis funciones* de comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Agradezco a los Administradores de **INMOBILIARIA LEOPERSA S.A.** por toda la colaboración prestada principalmente por las facilidades y la oportuna entrega de los Estados Financieros y toda la información requerida por el suscrito.

He comprobado que se cumplió con todas las normas Estatutarias, Legales y Reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Verifique los Libros Sociales y comprobe que están muy bien cuidados, tambien los Libros de Contabilidad de los cuales extraje la información *necesaria para mi trabajo los cuales están igualmente bien cuidados.*

De los Señores Accionistas.

DIC. 2004

Atentamente,

ANGELICA PINCAY
COMISARIO