



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |                |                       |             |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |                | Número del Expediente |             |
| PREDIOS DEL LITORAL S.A. PRELISA              |                | 4149-63               |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad             | 04 Fax      |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL             |             |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla            | 08 Teléfono |
| KM. 5 1/2 VIA DAULE                           |                | 09-01-800             | 255-333     |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                | 10 Cargo              |             |
| MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ                     |                | GERENTE               |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                | 12 Auditor Externo    | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción            | Otros       |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                             |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                             |     | En Suces   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 429         | Ventas en el país                                    | 401 | 24.900.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-         | Explotaciones                                        | 402 | -0-        |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -0-         | Menos: Depreciación y descuentos en ventas           | 403 | -0-        |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-         | Otros ingresos no operacionales                      | 404 | 20.500.035 |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-         | TOTAL INGRESOS                                       |     | 45.400.035 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-         | COSTO DE VENTAS                                      |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-         | Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia)    | 501 | -0-        |
| Invent. prod. termin. o mercaderías en almacén     | 108 | -0-         | Compras de productos terminados en el país           | 502 | -0-        |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-         | Compras de productos terminados en el exterior       | 503 | -0-        |
| Requisitos, herramientas y accesorios              | 110 | -0-         | Menos: inventario final productos terminados         | 504 | -0-        |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 520         | Invent. inicial materia prima                        | 505 | -0-        |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-         | Compra de materias primas en el país                 | 506 | -0-        |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 949         | Compra de materias primas en el exterior             | 507 | -0-        |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                | 508 | -0-        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 998.854.072 | Menos: obra de obra                                  | 509 | -0-        |
| Maquinaria, muebles, equipos y equipo              | 152 | -0-         | Depre. maquinaria, equip. y edificios de fabrica     | 510 | -0-        |
| Vehículos                                          | 153 | -0-         | Menos: obra de obra                                  | 511 | -0-        |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-         | Suministros y materiales                             | 512 | -0-        |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 148.762.204 | Sumos de invent. maquinaria, equip. y edificios      | 513 | -0-        |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 850.091.868 | Aportes BBS y beneficios sociales                    | 514 | -0-        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                         | 515 | -0-        |
| Otras deudas por cobrar (intereses, etc.)          | 161 | 6.117.015   | Energía, agua y teléfono                             | 516 | -0-        |
| Gastos de organización y capacitación              | 162 | 81.773      | Otros gastos de fabricación                          | 517 | -0-        |
| Gastos de inversión, explotación y otros           | 163 | 2.267.505   | Mas: Inventario inicial de productos en proceso      | 518 | -0-        |
| Aportes a otros accionistas                        | 164 | -0-         | Menos: inventario final de productos en proceso      | 519 | -0-        |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-         | Mas: Inventario inicial de productos terminados      | 520 | -0-        |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 518.287     | Menos: inventario final de productos terminados      | 521 | -0-        |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 7.948.006   | 4. TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -0-        |
| TOTAL DEL ACTIVO (4+5+6)                           |     | 858.040.823 | UTILIDAD BRUTA (7-8)                                 |     | 45.400.035 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                              |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 299.130.000 | Salarios y salarios                                  | 550 | -0-        |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-         | Beneficios sociales y indemnizaciones                | 551 | -0-        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 1.113       | Comisiones en ventas                                 | 552 | -0-        |
| Obligaciones al S.S. y pensiones                   | 204 | 1.577       | Costos de publicidad                                 | 553 | -0-        |
| Aportes recibidos de socios (intereses, etc.)      | 205 | -0-         | Agencias, teléfono y otros                           | 554 | -0-        |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -0-         | Impuestos, contribuciones y otros                    | 555 | 807.534    |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 299.132.690 | Depreciación de bienes y amortizaciones              | 556 | 44.292.079 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Compras mercaderías y bienes de inventario           | 557 | -0-        |
| Otras deudas por pagar largo plazo                 | 211 | -0-         | Amortización por difer. por diferencial cambiario    | 558 | -0-        |
| Préstamos de accionistas o asociados               | 212 | -0-         | Intereses y comisiones                               | 559 | -0-        |
| Obligaciones emitidas                              | 213 | -0-         | Otros gastos de administración y ventas              | 560 | -0-        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 214 | -0-         | 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 45.392.614 |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -0-         | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)               |     | 7.421      |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                              |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2.000.000   | Pérdida en venta de activos                          | 561 | -0-        |
| Aportes de socios o accionistas                    | 302 | -0-         | Difer. difer. cambio por pacto de reas. no realizado | 562 | -0-        |
| Cap. suscrito no pagado (acciones en Tesorería)    | 303 | -0-         | Otros gastos no operacionales                        | 563 | -0-        |
| Reserva legal                                      | 304 | 7.798       | 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC                           |     | -0-        |
| Reserva facultativa                                | 305 | 6.318       | UTILIDAD (PERDIDA) antes 15% e Imp. Ren (11-12)      |     | 7.421      |
| Otras reservas                                     | 306 | -0-         | Participación trabajadores (15%)                     | 571 | 1.113      |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 278.097.792 | Impuesto renta                                       | 572 | 1.577      |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 278.791.492 |                                                      |     | -0-        |
| Dif. cambio o por pacto de reas. no realizadas     | 309 | -0-         | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 = (571+572)               |     | 4.733      |
| Otros superávit                                    | 310 | -0-         |                                                      |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -0-         |                                                      |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 4.733       |                                                      |     |            |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 588.908.133 |                                                      |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 858.040.823 |                                                      |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Enero de 1994.

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador:                  |
| <i>Maria Bustamante de Lopez</i>          | LEIDA MENEZ DE SALAS                  |
| C. I. o Pasaporte: 0905063277             | Firma                                 |
|                                           | Matrícula C.C.: 1244                  |
| Anexos presentados                        | Fecha de recepción                    |
| Informe del Gerente                       |                                       |
| Informe del Comisario                     |                                       |
| Informe de Auditoria Externa              |                                       |
|                                           | Funcionario responsable Firma y Sello |