

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

21 SET. 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIOS DEL LITORAL S. A.

JOSÉ A. Delgado **PRELISA**
 Jefe de ANÁLISIS DE BALANCES

Nº EXPEDIENTE
4149-63

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile 734	Teléfono 516.106	Casilla Correos 800	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 1º de Enero de 1972 Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:	Isabel de Bolofía	NOMBRES	NACIONALIDAD
Vicepresidente:			Ecuatoriana
Gerente (s)	Alberto Bustamante I.		Ecuatoriano

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	Carlos Luque	Ecuatoriano
Suplente (s)	Manuel Loyola	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Alberto Bustamante I.** Nacionalidad Ecuatoriano
 Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Ganzón Andrade Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriano Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____
		Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia <input checked="" type="checkbox"/> 9	Actividad: 8310
Recibido hoy día a 1 de Junio de 1973 a las 9 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 pajas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.		Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	ANOTADO 11 JUN 1973 A.R. 
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos		76.000		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios	750.000			
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		718.810,74		38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		4.589,64		40
TOTAL DEL ACTIVO		402.200,38		

P A S I V O

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR

13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº

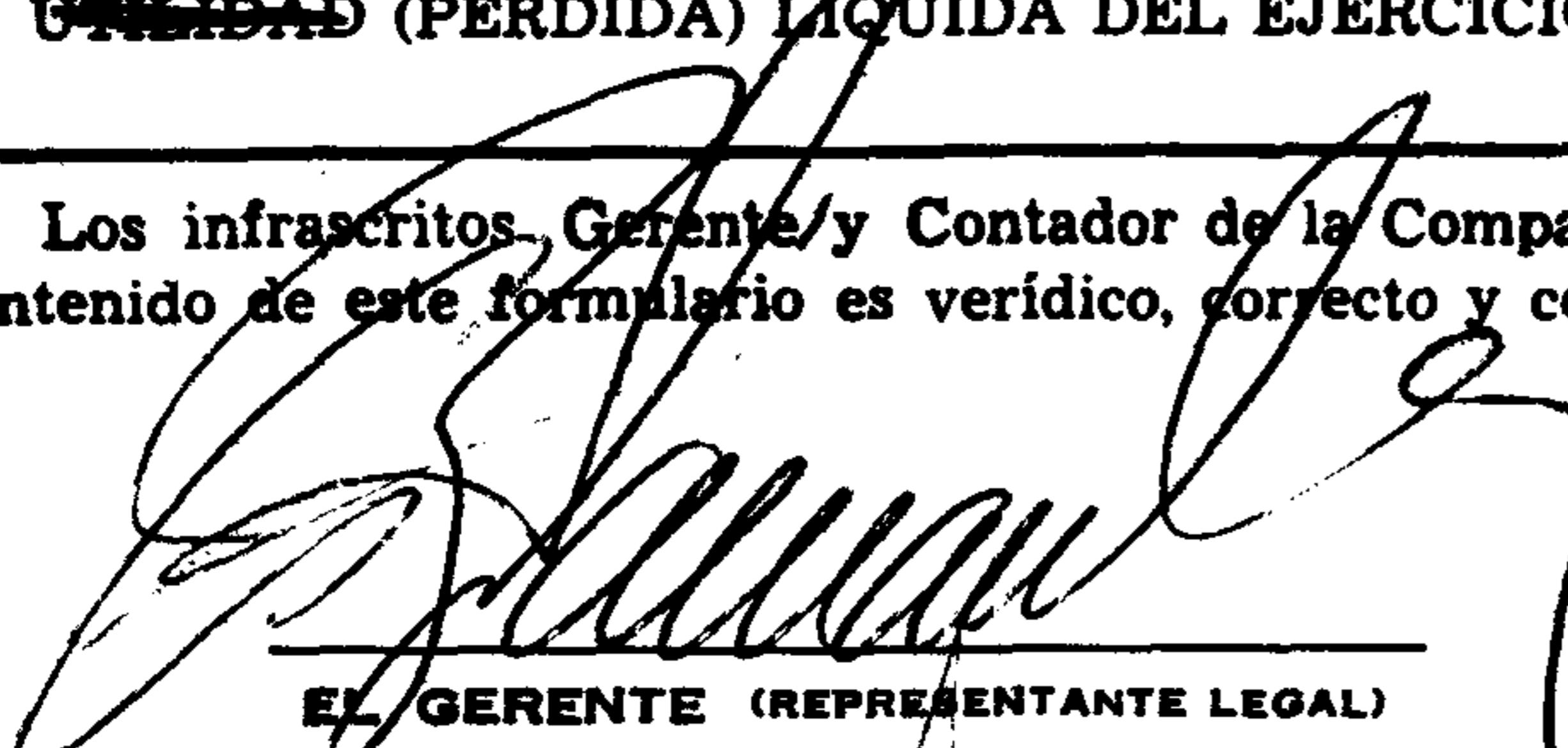
		PARCIALES	TOTALES	Nº

		PARCIALES	TOTALES	Nº
--	--	------------------	----------------	-----------

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

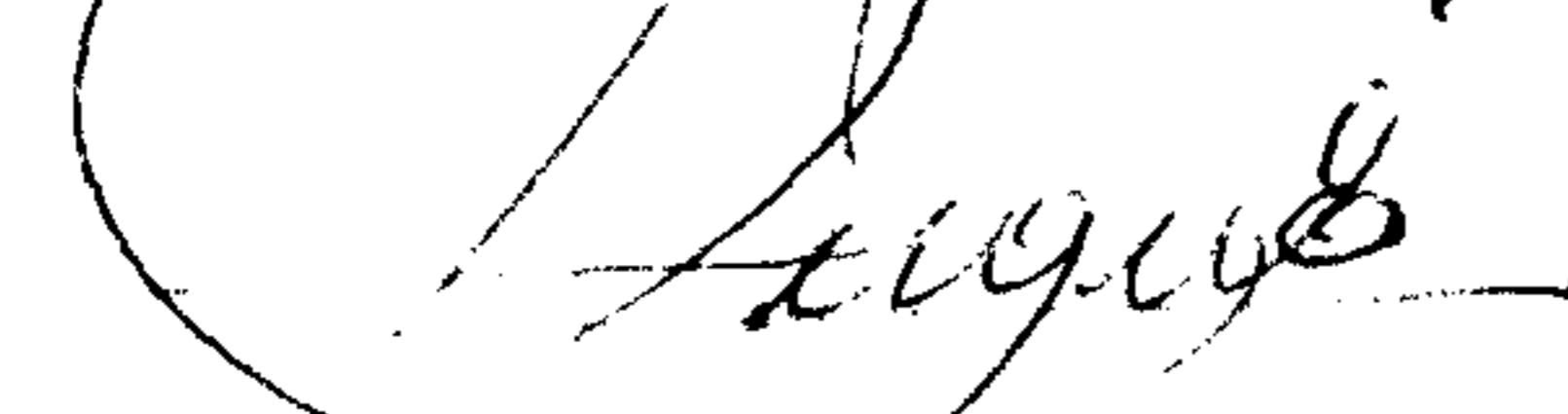
10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalias Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		5.000,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	5.105,64	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	5.105,64
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalias		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		4.284,00
- 70.10 Intereses Pagados	4.284,00	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		4.389,64

Los infrascritos, Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Periodo del Balance:

De: 1^o de ENERO de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
PREDIOS DEL LITORAL S. A.	P.R.E.L.I.S.A.	4149-63/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag., Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	4.284,00				4.284,00	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	15.105,64				15.105,64	
40.50 Otros servicios pagados						
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						50
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (POB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	5.000,00				5.000,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						