

REPUBLICA DEL ECUADOR

21 OCT. 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

Jose A. Delgado Andrade AÑO: 1966
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

PRELISA

PREDIOS DEL LITORAL, S. A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Chile 719	16106	800	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1° Enero 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriano

Matrícula de Comercio No.

No. EXPEDIENTE

4149-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Julio E. Bustamante
Gerente(s): Alberto Bustamante Illingworth

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Alberto Bustamante I.

Nombre(s) y Cargo(s): Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Noviembre de 1.963

Para el período de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 20 de Diciembre de 1.963

3. COMISARIOS:

Principal(es): Jaime Iturralde Paig

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

Plazo de Duración: 40 años Vencerá el: 17 de Octubre 2.003

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Holger Ernesto Estrella

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Vecinal # 1 Mzna. A-6 Villa 16

Registro de la Federación de Contadores No. 2444

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable			76.000.-	22
22.10	Terrenos		76.000.-		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	250.000.00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	250.000.00			
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			21.530.00	38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			9.152.50	40
TOTAL DEL ACTIVO				356.682.50	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		11
13. Obligaciones por Pagar		36.312.00	36.312.00	13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar			120.370.50	19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		120.370.50		
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
Capital Social			200.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas		200.000.00		
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO			336.682.50	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		5.000.00
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		5.000.00
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	14.152.50	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		94.32.50

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: