

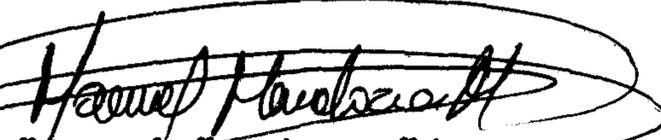
Guayaquil, 15 de enero de 1999

Señores  
ACCIONISTAS DE PREDIAL LUIS ALBERTO S.A.  
Ciudad. -

De mis consideraciones:

**Certifico**, que habiendo procedido a la revisión y análisis de los Libros Contables de PREDIAL LUIS ALBERTO S.A., estos demuestran la realidad financiera de la misma, y los resultados reflejados en los Estados Financieros al **31 de diciembre de 1998** indican que han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,

  
Manuel Mendoza Miño,  
Matrícula 842  
COMISARIO

