

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. B 00077316

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990735735001	02	EXPEDIENTE	41487	03	RAZON SOCIAL:	PREDIAL LUIS ALBERTO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS	
09	CALLE	MANUEL GALECIO Y JOSE MASCOTE					10	NUMERO	1372	11	TELEF.	392709	12	FAX	--
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS NO CLASIFICADOS					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	1119	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS A. SUASTEGUI GUERRERO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0907534390						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	---
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	10'672.200
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	105'000.000
Otros activos corrientes	113	7'875.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	133'547.200

ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'637.600
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	7'963.933
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	4'079.637
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'521.896

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	15'963.451
(-) Amortización acumulada	166	119.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	15'844.451
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	155'913.547

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	203'477.924
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	203'477.924
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	203'477.924

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	3'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2'000.000
Reservas	304	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---
Reexpresión monetaria	306	---
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	208'477.924

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'084.779
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'084.779

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---	---	---	---	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800	MANUEL MENDOZA
Matr. No. 801	842
Electivo	Cheque No.
S/.	S/.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29
Valor: 54.044 CAJA: 0251 REC: 5067410
SELLO Y FECHA DE RECEPCION
Exp. 1999