

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998** No. A00045925

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	0990694818001	02	EXERCICIO	41482	03	RAZON SOCIAL	INVERSIX S.A.					
04	GUAYAS	05	EDD. PREVENCA	09	06	CANTON	07	CCO. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA			10	NUMERO	11	275400					
12	INMOBILIARIA			13	OTRO ESTABLECIMIENTO	14	83101		15	388		
16	ECON. JUAN CARLOS SALAME HOPPE			17	REG. DE COMERCIO	18	0903118669					

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		0	Ventas gravadas con I.V.A.			0
Inversiones financieras temporales	102		0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas			0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		0	Exportaciones	ARRIENDO		13.200.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104		0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas			0
Otras cuentas por cobrar	105		0	Dividendos percibidos			0
Inventario de materia prima	106		0	Rentas exentas y no gravad.			0
Inventario de productos en proceso	107		0	Rentas con impuesto único			0
Inventario de suministros y materiales	108		0	Otras rentas			0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		0	<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>13.200.000</b>
Mercaderías en tránsito	110		0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111		0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)			0
Impuestos anticipados	112		264.000	Compra de productos terminados			0
Otros activos corrientes	113		13.153	Importaciones de productos terminados			0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>		<b>277.153</b>	(-) Inventario final de productos terminados			0
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima			0
Terrenos, edificios e instalaciones	151		171.521.229	Compras de materia prima			0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		0	Importaciones de materia prima			0
Vehículos	153		0	(-) Inventario final de materia prima			0
Otros activos fijos	154		0	Mano de obra directa			0
(-) Depreciación acumulada	155		-52.110.785	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.			0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>		<b>119.410.444</b>	Mano de obra indirecta			0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales			0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181		23.943.995	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.			0
Gastos de organización y constitución	182		0	Aportes IESS y beneficios sociales			0
Gastos de investigación exploración y otros	183		0	Mantenimiento y reparaciones			0
Aportaciones en asociaciones	184		0	Energía, agua y teléfono			0
Otros activos no corrientes	185		0	Otros gastos de fabricación			0
(-) Amortización acumulada	186		0	Inventario inicial de productos en proceso			0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>189</b>		<b>23.943.995</b>	(-) Inventario final de productos en proceso			0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)</b>	<b>170</b>		<b>143.631.592</b>	Inventario inicial de productos terminados			0
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados			0
Cuentas por pagar	201		0	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			<b>0</b>
Documentos por pagar	202		0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203		0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones			0
Obligaciones: IESS e impuestos	204		276.089	Comisiones en ventas y publicidad			0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0	Gastos de gestión			0
Otros pasivos corrientes	206		243.608	Agua, luz, teléfono, telefax y fax			0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>		<b>519.697</b>	Impuestos, contribuciones y otros			2.107.198
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones			9.444.710
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		0	Cuentas incobrables y baja de inventarios			0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio			0
Obligaciones emitidas	213		0	Intereses y comisiones			0
Otros pasivos a largo plazo	214		0	Provisiones deducibles			0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>		<b>0</b>	Otros gastos de administración y ventas			0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>		<b>519.697</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			<b>11.551.908</b>
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301		2.000.000	Pérdida en venta de activos			0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		0	Pérdida por diferencia de cambio			0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		0	Otros gastos no operacionales			24.037
Reservas	304		1.993.928	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>24.037</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305		41.801.679	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			
Reexpresión monetaria	306		96.211.930	(+) Gastos no deducibles (en el país)			0
Otros superávits	307		0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)			0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores			0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		1.104.358	Utilidad Neta (560+581+582-583)			1.624.055
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>		<b>143.111.895</b>	(-) Participación 15% de trabajadores			243.608
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>		<b>143.631.592</b>	(-) 85% Dividendos percibidos			0
				(-) 85% Rentas con impuesto único			0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			0
				(-) Reversiones y leyes de fomento			0

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.436.316
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	220.871
Valor anticipo ((701 ó 702) -77%)	703	0

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0
IMPUESTO UNICO	709	0

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. DEF. 733	720	729	730	0
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. DEF. 743				0
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751						0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			0
<b>INVERSIX S.A.</b> <b>INVERSIX S.A.</b> Firma del representante legal: _____ Firma del contador: _____ Nombre: <b>ING. YANDER CANO</b> Matr. No.: <b>681 0.7502</b>				(-) Anticipos pagados			0
				(-) Impuestos retenidos			284.000
				<b>SALDO A FAVOR</b>			0
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>			12.088
				Interés por mora			550
				Multas			363
				<b>TOTAL PAGADO</b>			<b>13.002</b>
Electivo	13.002	Si.	0	Banco			
Si.	0	Si.	0	Notas de Crédito (cantidad)			