1985

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1.985 FORM. 0001 SIGLAS: No. EXPEDIENTE 0996664400001 Denominación de la compañía según su estatuto: INVERANDES S.A. CIUDAD: CALLE Y No.: TELEFONO: CASILLA: CABLE: PRINCIPAL 385113 C.C. ALBAN BORJA OFIC.112 Guayaquil SUCURSALES Fecha de Vencimiento Período del Balance: DICIEMBRE Del: 10 de ENERO de 19⁵ ; Al de de 19 85 Plazo: NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) , C.I o PASAPORTE NOMBRES **ADMINISTRADORES** NACIONALIDAD Ecuatoriano 0900919937 RAMON GOMEZ ARANA Presidente Vicepresidente Ecuatoriano 0900476599 DR. ROMULO GALLEGOS VALLEJOY Gerente (s) Directores o vocales principales Directores o vocales suplentes p. Icaza 220 y Pedro CArbo COMISARIOS Econ. * Principal Suplente COMITE DE VIGILANCIA DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES) Nacionalidad: Ecuatoriano Nombre(s) Dr. Romulo Gallegos (2) Cargo (s) Gerente Fecha de nombramiento: 11 de Juni 184 Período: 5 años ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Inmobiliaria COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR Nombre (s) Nacionalidad: Cargo(s) o designación (es) Carnet de domiciliación No. LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: Denominación de la persona jurídica: **ECUATORIANA** ILIANA DE MORAN Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: P. ICAZA 220 y Pedro Carbo NO IX Tiene Auditoría Externa SI Nombre o denominación Nacionalidad Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación 🗍 Costo de reposición OTRAS INFORMACIONES (a la fecha dei balance) La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra | Clasificación: Zo: ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: AFILIACION A LA CAMARA DE: No. TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI 🗌 NO L COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: NO L Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las ____ de la _____ con ____ anexos constantes en: fojas útiles.-CERTIFLCO. 🤚

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DICIEMBRE DE 198..... DE 198..... 1. ACTIVO CORRIENTE 4.000.00 Caja Bancos moneda nacional 1101-1 1101-2 Caja Bancos moneda extranjera 1102-1 Inversiones temporales moneda nacional 1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera 33.400.00 1103 Cuentas por cobrar clientes 1104 Documentos por cobrar clientes 1105 Documentos descontados Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza 1106 1107 Inventario materia prima 1108 Inventario productos en proceso 1109 Inventario productos terminados 1110 Inventario suministros y materiales 1111 Inventarios mercaderías en almacén 1112 Semovientes para la venta 1113 Sementeras de ciclo corto 1114 Lotes de terreno y otros inmuebles 1115 Obras en ejecución 1116 Mercaderías en tránsito 1117 Menos: Provisión baja de inventarios 1118 Ingresos acumulados por cobrar <u>1119</u> Depósitos previos 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas 1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional 1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros 1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas 1125 Accesorios de oficina en existencia TOTAL ACTIVO CORRIENTE 37.400.00 Deprec. acumulada Valor de Adquisición **ACTIVO FIJO** Terrenos y Mejoras <u> 1201</u> 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito 1203 Construcciones en curso 1204 Edificios e Instalaciones (Inmuebles) 996.000.00 .7.440.00. 988,560,00 1206 Maguinaria y equipo 1208 Muebles y enseres 1210 Vehículos 1212 Mejoras en locales arrendados 1214 Semovientes 1216 **Plantaciones 1218** Otros activos fijos (adj. detalle) Deprec. acumulada Valor de reavalúo REVALORIZACIONES 1220 Revalorización de terrenos 1222 Revalorización de edificios 1224 Revalorización de maquinaria y equipo 1226 Revalorización, otros activos fijos (adj.det.) DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO **13**. Cuentas y documentos por cobrar clientes 1301 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas 1303 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional 1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera Acciones o participaciones en compañías relacionadas <u> 1305</u> Valor de adquisición Amort. acumulada **ACTIVOS INTANGIBLES** Patentes y marcas 1401 Otros (adjuntar detalle) <u> 1403 </u> Amort. acumulada Valor inicial **ACTIVOS DIFERIDOS** Gastos de organización y reorganización Gastos de investigación y desarrollo 1503 Pagos anticipados a largo plazo M. Nacional <u> 1505-1</u> Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj. <u>1505-2</u> Pérdidas por diferencia de cambio 1507 Comisión de riesgo cambiario 1508 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1601 Otros moneda nacional (adjuntar detalle) 1602-1 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle) 1602-2 988.560.00 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 1 025.960.00 TOTAL DEL ACTIVO

	2. PASIVC	
21.	PASIVOS CORRIENTES ·	
	2101 Proveedores en el país	
• • • •	2102 Proveedores en el exterior	· — — · · · · · · · · · · · · · · · · ·
· ·	2103 Anticipos de clientes	^{рд} -Гом - наск м а По-манда да То-манда до до се маненира до таменира до примента да примента до примента да п
	2104 Bancos privados moneda nacional	
	2105 Bancos privados moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
•	2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
	2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
· ·	2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
- ,	2111 15 o/o para trabajadores	······································
•	2112 Impuesto a la renta por pagar 2113 Sueldos acumulados por pagar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ا		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
. •	2114 Intereses acumulados por pagar 2115 Impuestos retenidos por pagar	
•	2115 Impuestos reterindos por pagar 2116 Seguro Social por pagar	25.425,77
	2117 Acreedores diversos	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
,	2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	25.425,77
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
	2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202 Documentos por pagar moneda nacional	
	2203 Documentos por pagar moneda extranjera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2204 Impuestos diferidos por pagar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
	2206 Préstamos de accionistas o socios	
•	2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2208 Préstamos de la casa matriz	· · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2209 Préstamos de compañías relacionadas	
	2210 Arrendamiento financiero por pagar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2211 Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	·
	2303 Cobros anticipados a más de un año 2304 Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVOS NO CONNIENTES	
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	CAPITAL SOCIAL	
	3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1 *000.000.00
	3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
-	3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104 Menos: Capital suscrito no pagado	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
32.	SUPERAVITS	
	3201 Revalorización de terrenos	
	3202 Revalorización de otros activos fijos	
-	3203 Donaciones y subsidios recibidos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	3204 Otros superávits	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
33.	RESERVAS 2201 Percenta logal (art. 111 y 230 Lev de Cías)	
, v	3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	·
·	3302 Reserva estatutaria 3303 Reserva facultativa	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
 • • • • • • • • • • • • • • • • • •	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
34.	RESULTADOS 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	· - • · · · - · - · - · · · ·
- / -	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	534,23
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1.000.534.23
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	1.025,960.00

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .10. de .ENERO al 31 de .DICIEMBRE de 198.5

50.	VENTA	39.000.00					
		En el país	39.000.00				
		En el exterior					
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas					
<u> </u>	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos					
	<u> </u>	<u>IS NETAS</u>					
<u>51.</u>		DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		· <u></u>			
<u></u> -	5101	Inventario Inicial					
	5102	Compras					
		Menos: Inventario final	<u> </u>				
52.		DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
		Materias primas: Inventario inicial					
<u> </u>		Más: Compras	-				
<u></u>		Menos: Inventario final	 				
· <u></u> _		Mano de obra directa					
		Gastos de fabricación :					
	5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica					
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica					
	5209_	Mano de obra indirecta					
	5210	Suministros y Materiales	_}				
	<u>521 i</u>	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	_{-{				
		Aportes IESS y beneficios sociales					
· ·	5213	Mantenimiento y reparaciones					
	5214	Impuestos a la producción y otros	}				
	521 <u>5</u> 5216	Fuerza motriz, agua, teléfono Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)					
	5217	Inventario inicial de productos en proceso	- }				
	· ·	Menos: Inventario final de productos en proceso					
 ,		Inventario inicial de productos terminados					
_ • · - · ·	5220	Menos: Inventario final de productos terminados					
	5221	Otros costos de ventas					
	— , — ,	UTILIDAD BRUTA		39.000.00			
<u>53.</u>	GASTO	S DE VENTAS					
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)					
		Comisiones a empleados y particulares					
		<u>Publicidad y propaganda</u>					
		Depreciación bienes Dpto. de Ventas					
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)					
	5306	Otros	<u></u>	38.465.77			
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)					
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	<u></u>				
	5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)					
	5404	Amortización de intangibles y diferidos					
	5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	25,425,77				
	5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	7.440.00				
	5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios					
	5408	Otros (Mantenimiento)	5,600.00	534,23			
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION						
55,	· · - · - · -	S FINANCIEROS		<u> </u>			
	·	Intereses, comisiones	<u> </u>				
·	5502	Otros gastos financieros	<u></u>				
 E6		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					
<u>56</u> .	5601	SOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones (bonos, cédulas)					
	5602	Subsidios recibidos					
		Venta de activos fijos	 				
—·•— · _		Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo					
	5605	Ganancias en cambios					
	5606	Otros					
57 .	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	S NO OPERACIONALES					
	•	Pérdida en venta de activos	<u></u>				
· ————————————————————————————————————	·	Pérdidas por diferencia de cambios					
	<i>5</i> 703	Otros gastos (adjuntar detalle)	<u></u>				
	·	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:					
		15 o/o para trabajadores					
	5801	Impuesto a la Renta UTILIDAD NETA	<u> </u>	534.23			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a pombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR Reg. No. 0.4334

juma pordez

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.