

Inmobiliaria Costandes, S. A.

JUNIN 608 Y ESCOBEDO
P. O. Box 8706
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEF.: 565-866
CABLE: I C T A
FAX: (4) 284092

H

INFORME DE ADMINISTRADOR - 1.997

Guayaquil, Abril 10. de 1.998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

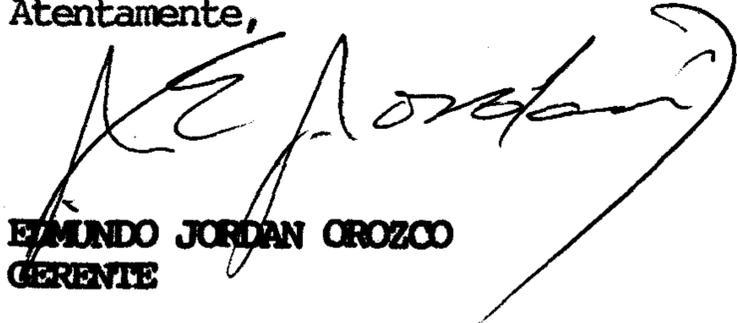
En cumplimiento de claras disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, vigentes en el Ecuador, en mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA COSTANDES S.A.**, con relación al Ejercicio Económico de 1.997 me permito presentar el correspondiente informe:

Los ingresos han disminuido y los gastos han crecido considerablemente, por lo que en el ejercicio anotado refleja una pérdida de S/. 33'321.193,00. Por permitirlo el reglamento sobre Corrección Monetaria se procedió a realizar, a efectos de no reflejar esta considerable pérdida.

Por disposiciones legales se halla en trámite un aumento de capital por --- S/. 3'000.000,00 más para llegar a S/. 5'000.000,00 cuya resolución oportunamente, emitirá la Superintendencia de Compañías.

Los activos, las deudas y el patrimonio neto de la compañía se hallan plenamente soportados y bien manejados en beneficio de la inversión de cada uno de los accionistas, por lo que aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza en mi depositada y a la vez me permito sugerir la aprobación de los estados financieros y los resultados por el ejercicio económico de 1.997.

Atentamente,


EDUNDO JORDAN OROZCO
GERENTE