

Bae 96

Inmobiliaria Costandes, S. A.

JUNIN 608 Y ESCOBEDO
P. O. Box 8706
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEF.: 565-866
CABLE: I C T A
FAX: (4) 284092

INFORME DE ADMINISTRADOR - 1,996

GUAYAQUIL, ABRIL 14 DE 1.997

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA COSTANDES S. A.,
CIUDAD.

SEÑORES ACCIONISTAS::

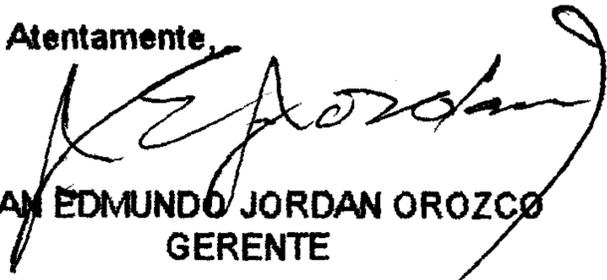
En cumplimiento de claras disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, vigentes en el Ecuador, en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA COSTANDES S.A., con relación al Ejercicio Económico de 1.996 me permito presentar el correspondiente informe:

Los ingresos han disminuido y los gastos han crecido considerablemente, por lo que en el ejercicio anotado refleja una pérdida de S/.13'751.184,00. Por permitirlo el reglamento sobre Corrección Monetaria se procedió a realizar la compensación, a efectos de no reflejar esta considerable pérdida.

Por disposición legal se halla en trámite un aumento de capital por S/. 3'000.000,00 más para llegar a S/.5'000.000,00 cuya resolución sairá oportunamente.

Los activos, las deudas y el patrimonio neto de la compañía se hallan plenamente soportados y bien manejados en beneficio de la inversión de cada uno de los accionistas, por lo que aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza en mí depositada y a la vez me permito sugerir la aprobación de los estados financieros y los resultados por el ejercicio económico de 1.996.

Atentamente,


JUAN EDMUNDO JORDAN OROZCO
GERENTE

AC/.



30 MAY 1997