

boel 94

I

Guayaquil, Abril 14 de 1995

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente cumpla en informar acerca de los resultados obtenidos en base a los Estados Financieros de la empresa bajo mi dirección, - correspondiente al año 1994. Al respecto debo indicar en términos generales que los resultados han sido mejores que aquellos obtenidos en el ejercicio 1993.

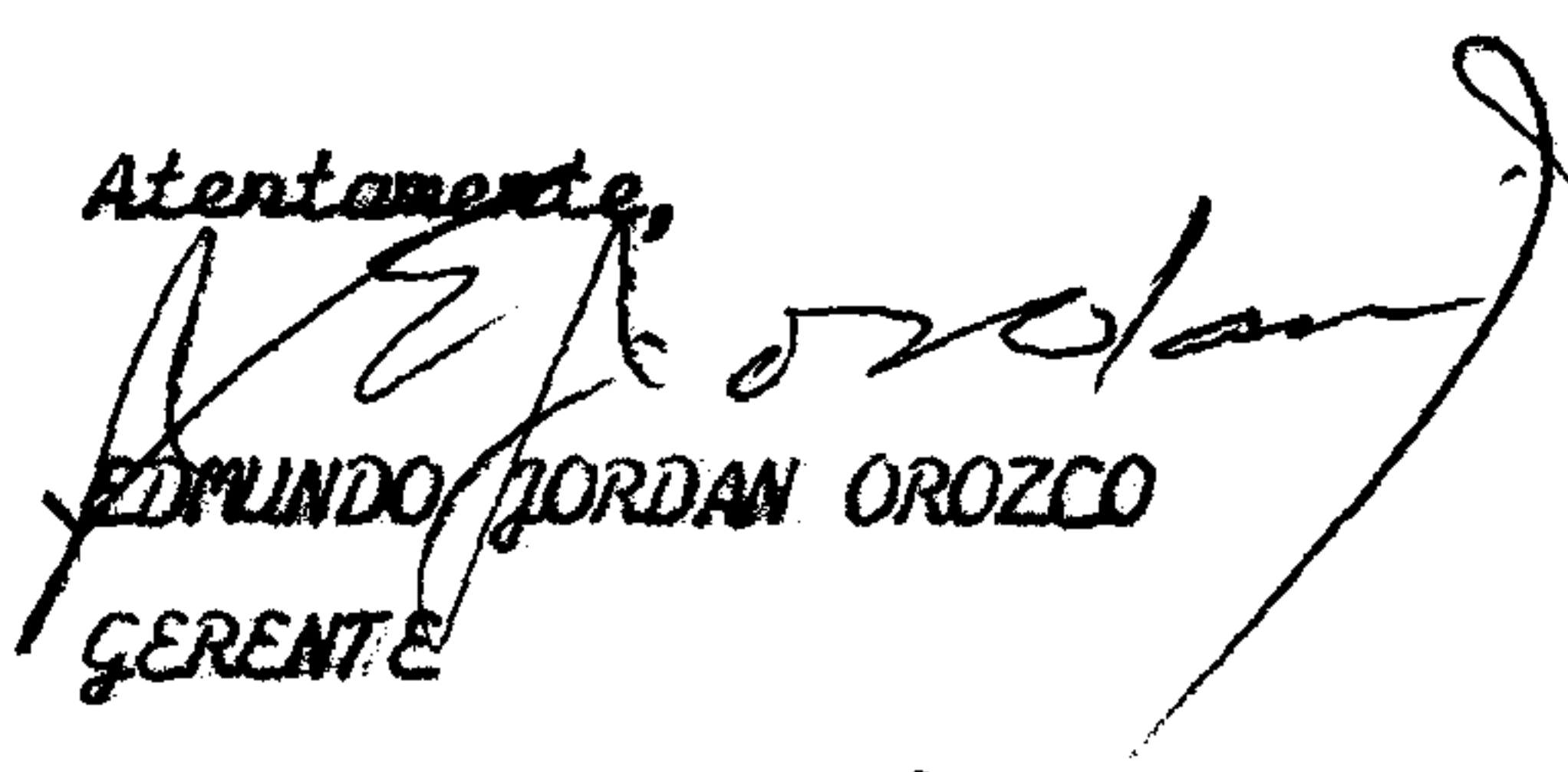
Analizando los Estados Financieros adjuntos, podemos observar que los ingresos por concepto de arriendos ascienden a la suma de S/20'433.964,00 y los egresos fueron de S/20'012.924,00 obteniendo una utilidad bruta de S/421.040,00

El rubro de los Activos Fijos de la Empresa asciende a S/65'843.978,00 incluidas las revalorizaciones, depreciaciones, corrección monetaria de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Debo indicar que de conformidad con las metas fijadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas y esperamos que las nuevas aspiraciones diseñadas en el futuro se cumplan a cabalidad.

Aprovechando esta Junta General de Accionistas para manifestarles que es necesario la presentación y propuestas para 1995 a fin de poder desarrollar una actividad fructífera como es el anhelo de todos y cada uno de los Señores Accionistas, y así bajar los gastos administrativos, y obtener una mejor utilidad.

Atentamente,


EDMUNDO JORDAN OROZCO
GERENTE

