

bal93

# Inmobiliaria Costandes, S. A.

JUNIN 608 Y ESCOBEDO  
P. O. BOX 8706  
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELF.: 565-868  
CABLE: COSTANDES  
FAX: (4) 284092

I

Guayaquil, Junio 20 de 1994

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA COSTANDES S.A.  
Ciudad.

Estimados señores:

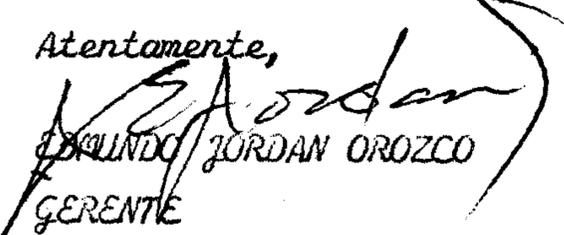
En mi calidad de Gerente cumpla en informar acerca de los resultados obtenidos en base a los Estados Financieros de la empresa bajo mi direcci3n, correspondiente al a3o 1993. Al respeto debo indicar en terminos generales que los resultados han sido mejores que aquellos obtenidos en el ejercicio 1992.

Analizando los Estados Financieros adjuntos podemos observar que los ingresos por concepto de arriendos ascienden a la suma de S/. 16'744.800,00 y los egresos fueron de S/. 16'722.598,00 obteniendo una utilidad bruta de 22.202.

El rubro de los Activos Fijos de la Empresa asciende a S/. 58'367.362,00 incluidas las revalorizaciones, depreciaciones, correcci3n monetaria de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Debo indicar que de conformidad con las metas fijadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas y esperamos que las nuevas aspiraciones dise3nadas en el futuro se cumplan a cabalidad.

Aprovechando esta Junta General de Accionistas para manifestarles que es indispensable la presentaci3n de nuevos planes y propuestas para 1.994 a fin de poder desarrollar una actividad fructifera como es el anhelo de todos y cada una de los se3ores Accionistas, con el fin de bajar los gastos administrativos; y así obtener una utilidad.

Atentamente,  
  
EDUARDO JORDAN OROZCO  
GERENTE

