

Guayaquil, Diciembre 15 de 1.993

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente cumplo en informar acerca de los resultados obtenidos en base a los Estados Financieros de la Empresa bajo mi dirección, correspondiente al año 1.992. Al respecto debo indicar, en términos generales que los resultados no han sido satisfactorios a pesar de que los objetivos previamente trazados han sido cumplidos a cabalidad.

Analizando los Estados Financieros adjuntos podemos observar que los ingresos por concepto de arriendos ascienden a la suma de S/12'352.700 valor que con relación al año 1.991 ha aumentado S/.8'515.400,00

La pérdida es de S/.1'054.690,00, la cual la pongo a consideraciones de ustedes.

El robo de Activos Fijos de la Empresa, asciende a s/.50'334.813,00 incluidas las revalorizaciones, depreciaciones, corrección monetaria de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El Patrimonio Neto de la Empresa al 31 de Diciembre de 1.992 asciende a S/.42'259.370,00 el mismo que ha tenido un incremento de S/.8'461.398,00

Debo indicar que de conformidad con las metas fijadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas y esperamos que las nuevas aspiraciones diseñadas para el futuro se cumplan a cabalidad.

Aprovecho esta Junta General de Accionistas para manifestarles que es indispensable la presentación de nuevos planes y propuestas para 1.993 a fin de poder desarrollar una actividad fructifera como es el anhelo de todos y cada uno de los señores accionistas, con el fin de bajar los gastos administrativos; y así obtener una utilidad.

Atentamente


EDMUNDO JORDAN OROZCO
GERENTE

