

I

Guayaquil, abril 21 de 1992

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de Presidente y por ausencia del Gerente cumplo en informar acerca de los resultados obtenidos en base a los Estados Financieros de la Empresa bajo mi dirección correspondiente al año 1991. Al respecto debo indicar, en términos generales que los resultados no han sido satisfactorios a pesar de que los objetivos previamente trazados han sido cumplidos a cabalidad.

Analizando los Estados Financieros adjuntos podemos observar que los ingresos por concepto de arriendos ascienden a la suma de S/. 3'837.300,00 valor que con relación al año 1990 ha aumentado S/. 477.300,00.

La Utilidad antes del 15% asciende a S/. 344.423,00 de la cual se deduce S/. 51.663,00 para el pago del 15% de utilidades a empleados y S/. 73.190,00 por concepto de Impuesto a la Renta, quedando una Utilidad Neta para distribuirse de S/. 219.570,00 la cual propongo a la Junta General de Accionistas sea transferida a Reservas, tanto Legal como Facultativa, con el propósito de capitalizar a la Empresa.

El rubro de Activos Fijos de la Empresa, asciende a S/. 44'371.476,00 incluidas las revalorizaciones y la Corrección Monetaria de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El Patrimonio Neto de la Empresa al 31 de diciembre de 1991 asciende a S/. 33'797.972,00, el mismo que ha tenido un incremento de S/. 3'137.997,00 con relación al año 1990.

Debo indicar que de conformidad con las metas fijadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas y esperamos que las nuevas aspiraciones diseñadas para el futuro se cumplan a cabalidad.

Cabe indicar que el nuevo proyecto de construir los locales que actualmente se arriendan para garages de vehículos, se construyan Salas de Exhibición para vehículos que la Empresa espera importar a fin de lograr mejores resultados.

Atentamente,

Gustavo Paredes Marquez
GUSTAVO PAREDES MARQUEZ
Presidente

