

Baeiro

Guayaquil, Abril 21 de 1.991

I

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General, una vez terminado el período económico de Enero lo. a Diciembre 31 de 1.990, tengo a bien poner en consideración de ustedes para análisis y observación los resultados del movimiento económico del período en mención:

Que cumpliendo con los objetivos de aumentar los ingresos, en el presente período se ha obtenido S/.3'360.000,80, cantidad que es comparativamente superior a la del año 1.989 que fue de S/.1'229.100,00, cumpliendo de esta manera las disposiciones del directorio y de la Junta General.

Debemos reflejar que el egreso de S/.3'342.882,58, se debe a los altos precios de los artículos y costos financieros y sobre todo a los aumentos de los costos operacionales incluyendo los gastos de personal, razón por la cual aparentemente se refleja una Utilidad Bruta de S/.17.118,22, de la cual se deduce 15% de Participación de Utilidades a los Trabajadores, Impuestos, y otros, dando una Utilidad Neta de S/.10.912,87.

Aspiramos que en el período de 1.991 y de conformidad a los objetivos básicos de incrementar los ingresos, realizar una reestructuración administrativa y un mejor control de gastos, a fin de que las Utilidades, sean de agrado de los señores accionistas.

Respecto al personal administrativo, profesionales técnicos de ventas, y en general a todos los colaboradores, sus resultados van siendo mejores debido especialmente a la preocupación de capacitarlos, mejorar sus remuneraciones y buscar siempre una armonía Patrono-Trabajador.

Es todo cuanto puedo poner en consideración de ustedes Señores Accionistas.

MUY ATENTAMENTE

Gustavo Paredes 10
GUSTAVO PAREDES MARQUEZ.
GERENTE GENERAL ENCARGADO

EJO/noh.

APR 25

