

Bocel 86

Guayaquil, marzo 31 de 1.987

Señores  
Junta General de Accionistas  
INMOBILIARIA CONTANDES S.A.  
Ciudad.

Estimados Señores:

Habiendo culminado el período de 1.986 en que la compañía ha tenido un movimiento de sus actividades en una forma regular.

En el estado financiero la rentabilidad de la compañía es buena.

Sus activos fijos suman \$ 18'627.260,52 siendo éste el valor real de las propiedades de la empresa, y teniendo un patrimonio de \$ 17'814.984,15.

En este año también hubo un incremento de clientes lo que dio más ingresos, pero en este año los rubros más fuertes de egresos fueron los impuestos y el agua potable.

Por lo tanto en este año hubo una pérdida de \$ 9.982,16

También hago ver a los señores accionistas acerca de las utilidades no distribuidas de 1.985 se las incremente en la reserva legal de la compañía.

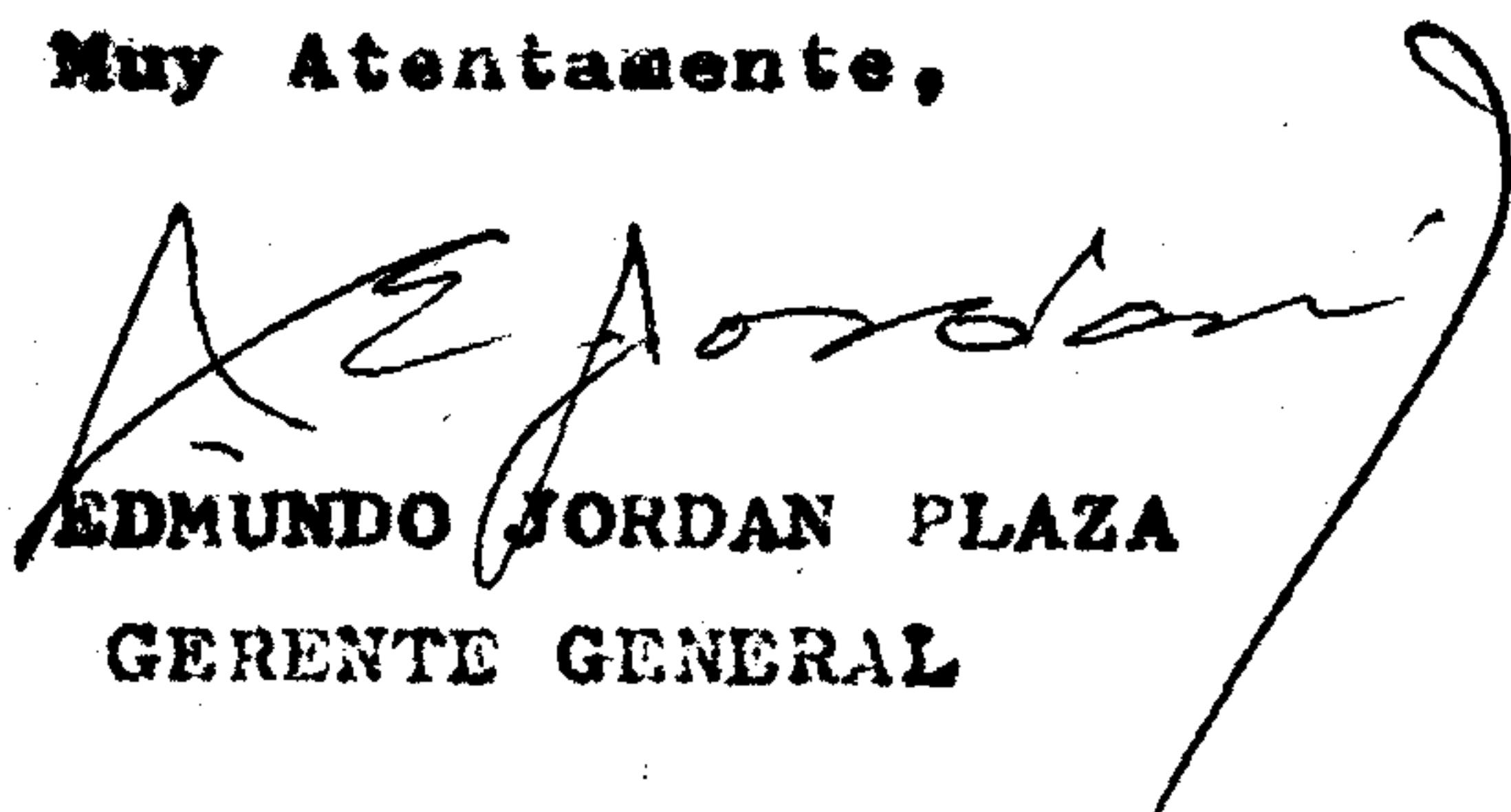
Con respecto al cumplimiento con la ley de compañías, debo manifestarles de que para el aumento de capital se le haga con numerario, y se legalice el aumento.

Además quiero manifestarles que para el período de 1.987 espero que se incremente los ingresos en un 25% para poder tener una holgura suficiente esto se llegará por el incremento que se haga en el reajuste de los canones de arriendos a los usuarios de los locales de la compañía.

Es todo quanto puedo informar.

Quedo de los señores accionistas,

Muy Atentamente,

  
EDMUNDO JORDAN PLAZA

GERENTE GENERAL