

INMOBILIARIA COSTANDES S. A.

Guayaquil, Marzo 31 del 2012

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LOS ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANDES S. A.**

EJERCICIO 2011

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 de 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio del 2011, junto con el Balance General al 31 de diciembre del 2011 y la Cuenta de Resultado, correspondiente al mismo ejercicio.

- 1.1 En virtud de que **INMOBILIARIA COSTANDES S. A.** estamos en proceso de reactivación no hemos podido lograr los objetivos propuestos, sin embargo ya hemos conseguido nuevos clientes, esperamos hacerlos conocer para el próximo año.
- 1.2 No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3 En los aspectos laborales y legales no hay temas trascendentales que ameriten informar.
- 1.4 La situación financiera de la compañía al cierre del 2011, se encuentra dentro de lo normal, considerando que ha habido muy poca actividad.
- 1.5 El ejercicio económico del 2011 los resultados son malos, esperamos que se concreten los nuevos contratos para el 2012.
- 1.6 No tenemos recomendación alguna que hacer a la Junta General de Accionistas.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento a los accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

Atentamente,
INMOBILIARIA COSTANDES S. A.

JUAN EDMUNDO JORDAN OROZCO
GERENTE

