

Buelga

Inmobiliaria Costandes, S. A.

JUNIN 608 Y ESCOBEDO
P. O. Box 8706
GUAYAQUIL - ECUADOR

TELEF.: 565-866
CABLE: I C T A
FAX: (4) 284092

INFORME DE COMISARIO - 1.997

Guayaquil, Abril 10 de 1.998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA COSTANDES S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de claras disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, que rigen a este tipo de compañías, en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL**, me permito presentar el correspondiente **INFORME**, por el ejercicio económico del año 1.997.

La compañía lleva un sistema contable tradicional con mayor y auxiliares apropiados para el poco movimiento anual que tiene durante el año, tanto como comprobantes, libros, diarios y más documentos donde reflejan las transacciones, los que han servido de base para la elaboración de los principales estados financieros de la compañía.

Los activos de la compañía se hallan debidamente protegidos, así como el pago de los tributos y más impuestos, a los que, a su vez, se le ha aplicado el sistema de corrección monetaria, que incrementa el valor de dichos activos, principalmente los activos fijos.

La administración se ha preocupado de dar cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como todas las disposiciones legales.

Ha tenido una pérdida de S/. 33'321.193,00, originado por el exceso de gastos administrativos, la depreciación del edificio y no ha habido ingresos por ventas.

En mi opinión, se han aplicado las normas legales vigentes y por sobre todo los principios contables de general aceptación en el Ecuador, a su vez, han sido aplicados sobre bases uniformes, en relación con las del año anterior.

A

...1...