

Guayaquil, Abril 17 de 1.989

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA COSTANDES S. A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Habiendo revisado cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros del periodo Enero 1 a Diciembre 31 de 1.988, los mismos que se apegan a los principios de Contabilidad de general aceptación, tengo a bien en poner a vuestro conocimiento mi informe como comisario de esta compañía.

Como podemos apreciar en el Estado de Resultado, los ingresos - por arriendos y otros suman S/.2'020.000,oo que frente a los egresos por gastos totalizan S/.1'805.469,71 reflejan una utilidad en el ejercicio por S/.137.492,47.

El valor del Activo Corriente es de S/.1'948.492,01 que frente al Pasivo Corriente de S/. 726.918,82 se tiene una capacidad de 2,68 para cubrir el Pasivo Corriente, considerándose que está dentro del rango normal.

Es todo cuanto puedo informar en relación a los Estados Financieros.

Muy Atentamente



OLGA FIGUEROA