

Guayaquil, Abril 17 de 1.989

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA COSTANDES S. A.  
Ciudad.

Estimados Señores:

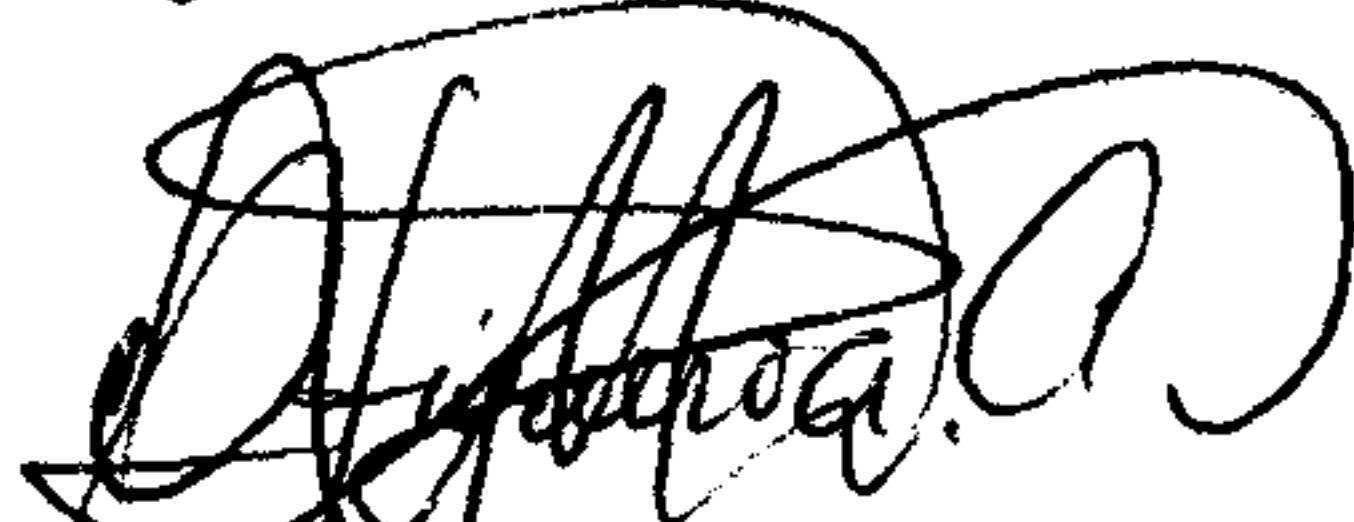
Habiendo revisado cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros del período Enero 1 a Diciembre 31 de 1.988, los mismos que se apegan a los principios de Contabilidad de general aceptación, tengo a bien en poner a vuestro conocimiento mi informe como comisario de esta compañía.

Como podemos apreciar en el Estado de Resultado, los ingresos - por arriendos y otros suman S/.2'020.000,00 que frente a los egresos por gastos totalizan S/.1'805.469,71 reflejan una utilidad en el ejercicio por S/.137.492,47.

El valor del Activo Corriente es de S/.1'948.492,01 que frente - al Pasivo Corriente de S/. 726.918,82 se tiene una capacidad de 2,68 para cubrir el Pasivo Corriente, considerándose que está - dentro del rango normal.

Es todo cuanto puedo informar en relación a los Estados Financieros.

Muy Atentamente



OLGA FIGUEROA