

INVEREAL S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) OPERACIÓN

La compañía INVEREAL se constituyó el 11 de mayo de 1984, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador; siendo su actividad principal actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

b) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); las cifras en los Estados Financieros están registrados inicialmente a su costo histórico y ajustados posteriormente a su valor razonable.

Los Estados Financieros están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y expresados en idioma español.

b.2) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos.

b.3) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO

Están registrados al costo histórico y ajustable por el valor del deterioro. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada que son los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>AÑOS</u>
EDIFICIOS	40
MUEBLES Y ENSERES	10

b.4) IMPUESTO A LA RENTA

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados, de conformidad con las disposiciones de la ley de régimen tributario y su reglamento y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año, con crédito a la cuenta impuestos por pagar.

2) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2012
Caja	<u>0.00</u>

3) CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2013
Otras cuentas por cobrar	<u>8,572.50</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>8,572.50</u>

4) IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>	
Crédito tributario IR	8.81
Total	<u>8.81</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

5) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, la propiedad, planta y equipos finales consistían en:

	2013
Edificios	<u>197,455.33</u>
Terrenos	<u>140,455.33</u>
	337,910.66
(-) Depreciación Acumulada	<u>(163,305.97)</u>
TOTAL NETO	<u>176,616.77</u>

6) CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los cuentas y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013, es lo siguiente:

	2013
Otras Cuentas por Pagar	<u>381.94</u>
	<u>381.94</u>


Ec. María Cristina Tenorio
Contadora General