

C-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

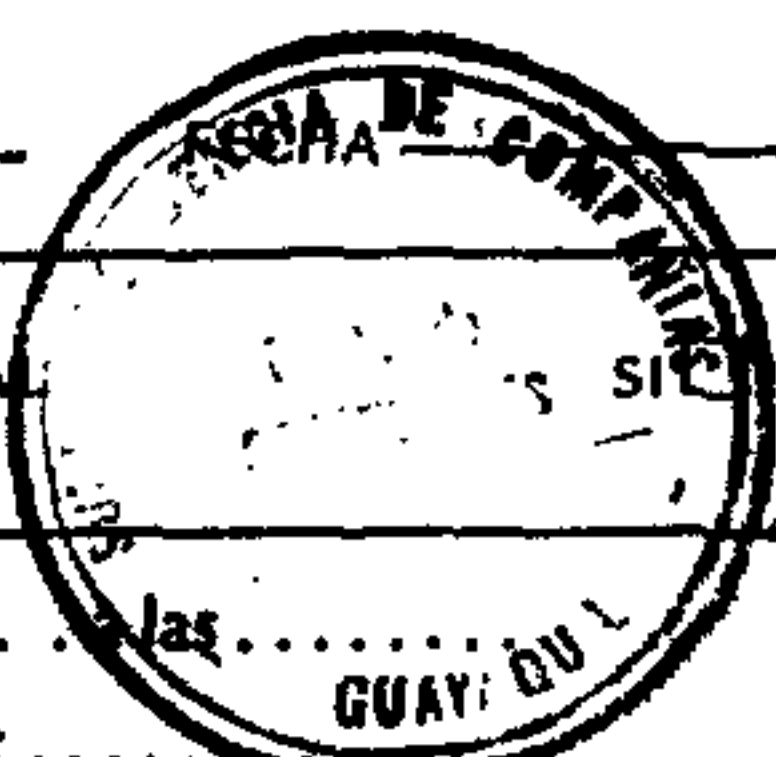
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INVEREAL S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990694427001	No. EXPEDIENTE: 41465-84
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. C.C. ALBAN BORJA	TELEFONO: 204113	CASILLA: 6077	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del: 1 de Enero de 1986 al 31 de diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	RAMON GOMEZ ARANA		090091537	ECUATORIANO	
Vicepresidente	Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO		0980476599	ECUATORIANO	
Gerente(s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)	Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO			Nacionalidad: ECUATORIANO	
Cargo(s)	GERENTE				
Fecha de Nombramiento:	Junio 11 de 1.984			Período: 5 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			ADMINISTRADORA INMUEBLE		
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. 2		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Liliana de Morán					
Nombres y apellidos (persona natural)					
DIRECCION LA CHALA CALLE 3ra. V-64-A.					
Nacionalidad ECUATORIANA					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación ☐		Costo de reposición ☐
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____			PLAZO: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____			No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			NO ☐		
Recibido hoy día _____ de _____ de 1987 las _____					
de la _____ con _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 ABR 1987



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 1986

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			4.000,00
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			475.862,22
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				479.862,22
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones (Inmuebles)	496.000,00	14.880,00	481.120,00
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos (Instalaciones)	5.323,19		5.323,19
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios (Inmuebles)	598.800,00	17.964,00	580.836,00
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'067.279,19
TOTAL DEL ACTIVO				1'547.141,41

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	465.198,69
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	465.198,69
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	580.836,00
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávits	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	517,48
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	589,24
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'081.942,72
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'547.141,41

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores
- 10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

- 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
- 20.03 Otras reservas
- 20.04 Para dividendos de socios
- 20.05 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de enero.....al 31. de diciembre... de 19.86..

50.	VENTAS BRUTAS	764.859,20
5001	En el país (Alquileres Recibidos)	764.859,20
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201	Materias primas	
5202	Mano de obra directa	
5203	Gastos de fabricación	
5204	Inventario inicial productos en proceso	
5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206	Inventario inicial de productos terminados	
5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	764.859,20
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	719.279,87
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	34.690,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	589,24

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 0.4334